



VENDEUR.S



76 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

290 000 €

BOUQUET :

51 750 €

RENTE :

460 €

SURFACE :

95 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

515 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

240 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-135

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Fouras

VENTE EN COURS

17450 Fouras les Bains - Commune de Charente Maritime au bord de l'Océan, à environ de la Rochefort (16 kms) et face à l'île d'Oléron. La commune compte environ 4.100 habitants. La propriété est située dans un lieu très calme et résidentiel. Une maison d'habitation de plain-pied avec garage attenant et un atelier.

Proximité des commerces, bus à 400m, centre ville 1,5km, des plages à 2kms et collèges-lycées à Rochefort à 11 km. La construction date de 1987. Charpente traditionnelle, double vitrage thermique et phonique, puit foré, portail et volet en aluminium, chauffage électrique etc.. Sur un terrain de 516 m2 clos et arboré, cette maison d'habitation de plain-pied comprends :

Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, dégagement avec placard, 3 chambres, salle d'eau, toilettes, véranda, cellier.

Garage attenant et atelier. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 76 ans / Femme : 76 ans

Valeur du bien : 290.000 Euros

Bouquet : 51.750 Euros

Rente mensuelle : 460 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-135
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)