Viager libre

33780 SOULAC-SUR-MER

REF VG33-141

VENDEUR.S

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **139 000 €**	SURFACE : **63 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **119 €**
BOUQUET : **33 205 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **570 €**	TAXE FONCIÈRE : **769 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-141
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager libre à Soulac-sur-Mer

33780 - SOULAC SUR MER - Commune située à 85 kms de BORDEAUX et à 12 kms de ROYAN en prenant le bac pour franchir l'estuaire de la Gironde (trajet de 30 à 45 min) et fréquence de 6 à 7 passages par jour.

La commune compte environ 2600 habitants. VENTE EN COURS La propriété comprends une maison d'habitation de plain pied mitoyenne sur 2 cotés avec garage et parking dans une résidence senior. Salle commune, piscine et de nombreuses animations.

Elle est située à proximité des écoles (collège, lycée...), de la gare, très proche des plages (environ 2 kms). La construction date de 2011 avec charpente traditionnelle, assainissement collectif, double vitrage pvc, chauffage électrique + climatisation réversible.

La surface loi carrez est de 60,46 m2.

La maison d'habitation de 3 pièces comprends : Séjour avec cuisine américaine, cellier ,dégagements ,deux chambres, wc et salle de bains. Le bien est actuellement occupé par un locataire dont le bail se termine le 05.12.2019. Vente en viager libre.

Femme : 73 ans

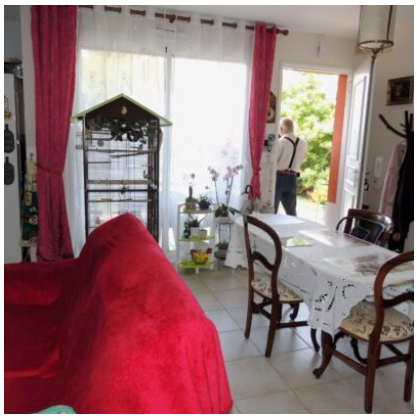
Valeur du bien : 139.000 Euros

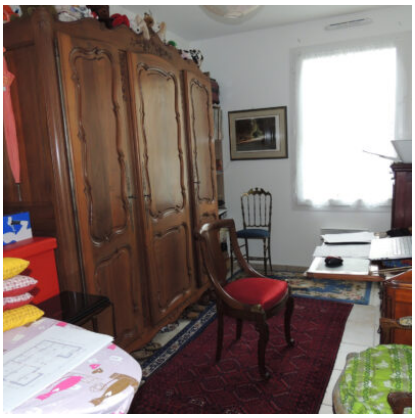
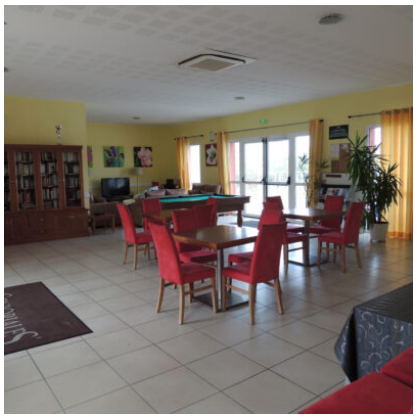
Bouquet : 33.205 Euros

Rente mensuelle : 570 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-141
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE