

Viager occupé**33140 VILLENAVE-D'ORNON****REF VG33-142**

VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

330 000 €

BOUQUET :

92 500 €

RENTE :

790 €

SURFACE :

132 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 204 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

220 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-142

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Villenave-d'Ornon

EN COURS DE VENTE 33140 VILLENAVE D'ORNON- Quartier de COURRÉJEAN.

Limitrophe de la commune de BORDEAUX, la ville de Villenave fait partie de la CUB, elle compte une population de plus de 29 000 habitants.

La commune est limitrophe de Talence (université de bordeaux), Gradignan... actuellement, elle est bien desservie par les transports en commun et bientôt par le TRAM A ; Accès rapide aux grands axes autoroutiers par sa proximité à la rocade. La propriété comprend une maison d'habitation de plain-pied avec jardin, garage, un puits. La construction date de 1920 et a été totalement rénovée en 1982. Charpente traditionnelle, assainissement collectif, double vitrage pvc, chauffage électrique + cheminée. etc.. Sur un terrain clos et arboré d'environ 600 m2, une maison d'habitation de plain-pied d'environ 132 m2 comportant : Entrée, cuisine, séjour, salon, 3 chambres, wc, salle de bains avec douche, dégagement. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 78 ans

Valeur du bien : 330.000 Euros

Bouquet : 92.500 Euros

Rente mensuelle : 790 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-142
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

