Viager libre

47550 BOÉ

REF VG33-144

VENDEUR.S

72 ANS

70 ANS

VALEUR DU BIEN : **150 000 €**	SURFACE : **93 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **200 €**
BOUQUET : **34 250 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **650 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 200 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-144
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager libre à Boé

47550 BOÉ - Commune située attenant à la ville d'Agen. La commune compte environ 550 habitants. Vente en cours.... La propriété actuellement en location comprend une maison d'habitation d'environ 94 m2 avec garage + cuisine d'été attenant et un jardin d'environ 194 m2. La construction date de 2011 et a été très bien entretenue. Charpente traditionnelle, assainissement collectif, double vitrage pvc, climatisation dans chaque chambres, chauffage gaz etc... Sur un terrain clos, cette très jolie maison familiale, bien organisée, mitoyenne, à usage d'habitation est composée :

Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salon-séjour, salle d'eau, wc et 2 garages

A l'étage : Dégagement, salle de bain, wc, 3 chambres, dressing. Très bon produit pour investir ou habiter !

Actuellement loué loyer de 710 Euros HC (bail se terminant en août 2019). Vente en viager LIBRE

Homme 72 ans et Femme 70 ans

Valeur du bien : 150.000 Euros

Bouquet : 34.250 Euros

Rente mensuelle : 650 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-144
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE