## Vente à terme libre

**16250**
**BLANZAC-PORCHERESSE**

**REF VG33-145**



VENDEUR.S

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **99 345 €** | SURFACE : **120 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **227 €** |
| BOUQUET : **21 945 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **9** | DPE : **A** |
| RENTE : **645 €** | TAXE FONCIÈRE : **658 €** | GES : **A** |

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-145
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Vente à terme libre à Blanzac-Porcheresse

VENTE EN COURS

16250 BLANZAC-PORCHERESSE - Commune située sur les Coteaux du Blanzaçais, à proximité d'Angoulème (environ 20 kms). La commune compte environ 550 habitants. Sur un beau terrain de plus de 2000 m², la propriété comprend une maison d'habitation sur 2 niveaux. La construction date de 1940/50 et a été rénovée depuis 2004. Toiture, menuiserie/huisserie et velux refait en 2009, tout à l'égout, chaudière au fuel, etc..

La nouvelle ligne TGV est à 200 mètres environ. La maison d'habitation d'environ 196 m² comporte:

Au rez de chaussée : le garage, une cuisine d'été avec wc et une pièce

Au 1ère étage: une cuisine, 3 chambres, dégagement et salle de bains

Au 2ème étage: 2 chambres, 2 dressing et dégagement Vente à terme libre sur 10 ans.

Valeur du bien : 99.345 Euros

Apport initial : 21.945 Euros

Mensualité : 645 Euros sur 120 mois Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-145
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE