Viager occupé

24100 BERGERAC

REF VG33-146

VENDEUR.S

83 ANS

VALEUR DU BIEN : **180 000 €**	SURFACE : **140 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **300 €**
BOUQUET : **51 300 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **8**	DPE : **A**
RENTE : **540 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 060 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-146
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Bergerac

EN COURS DE VENTE

24100-BERGERAC - Commune située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine à 115 kms à l'Est de BORDEAUX.

Classée ville d'art et d'histoire, c'est la deuxième ville du département en population, légèrement moins peuplée que Périgueux. Située dans le charmant quartier de l'Alba (pont de l'Alba), la propriété comprend une maison d'habitation avec un garage attenant de 31 m2. Belle construction en pierre du début du siècle dernier totalement rénovée en 2003.

Double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage central au gaz, climatisation réversible, assainissement collectif etc.. Sur un beau terrain clos et arboré d'environ 700 m², une maison d'habitation d'environ 140 m2 comprenant:

Au sous-sol : Grande cave

Au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, un dégagement avec placards, chambre avec dressing, salle d'eau, wc, buanderie et une serre d'hiver.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, wc et grand grenier. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 83 ans

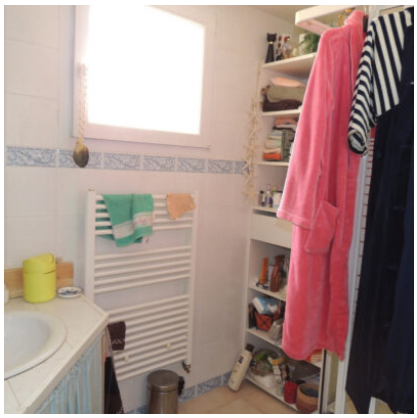
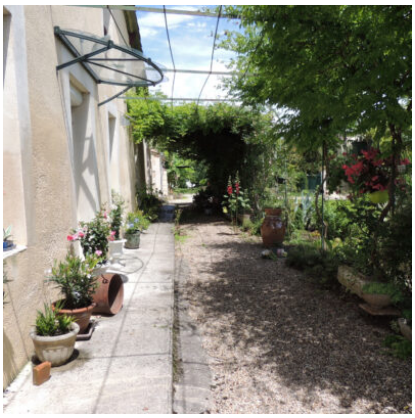
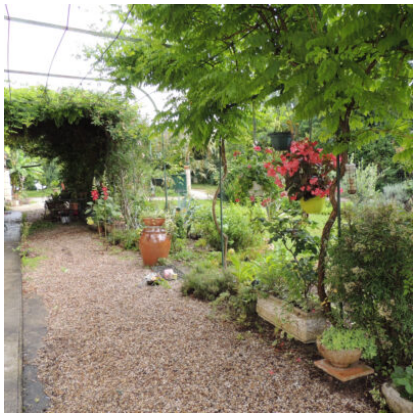
Valeur du bien : 180.000 Euros

Bouquet : 51.300 Euros

Rente mensuelle : 540 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-146
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE