

Viager occupé

17220 CLAVETTE

REF VG33-147



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

160 000 €

BOUQUET :

23 600 €

RENTE :

510 €

SURFACE :

77 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

820 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-147

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Clavette

17220 CLAVETTE -Commune située en Charente Maritime tout proche de La Rochelle et de Chatelaillon (à 8 kms). Les plages de l'Océan sont à moins de 10 kms.

La commune est en croissance démographique forte et compte environ 1.350 habitants. Belle opportunité d'investissement pour cet appartement en copropriété qui date de 2008 et bénéficie du confort moderne : double vitrage pvc, chauffage électrique etc..

Une grande piscine commune est à disposition de tous les résidents. Appartement de 77 m2 situé au rez-de-chaussée composé d'une entrée, de deux rangements, d'un séjour, d'une cuisine, d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc, le tout au rez de chaussée, ainsi qu'un jardin de 180 m2 environ (partie commune à jouissance exclusive). Deux places de stationnement (ouverte et non close) se trouvant à l'extérieur. Faible montant des charges annuelles : 904 Euros dont 634 Euros récupérables. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme 76 ans

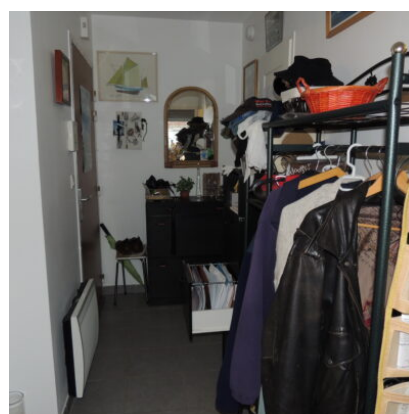
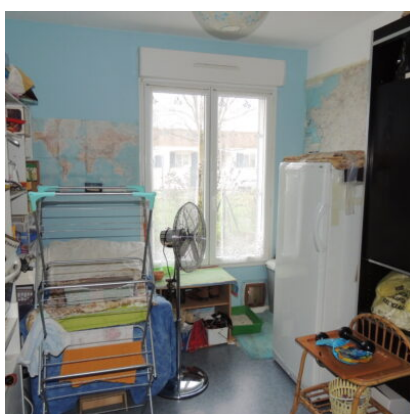
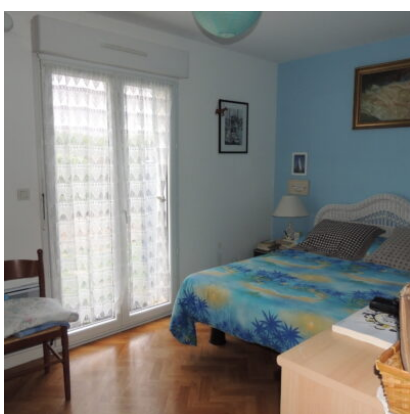
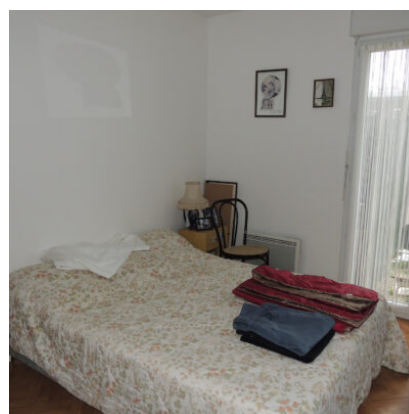
Valeur du bien : 160.000 Euros

Bouquet : 23.600 Euros

Rente mensuelle : 510 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-147

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)