Viager libre

33150 CENON

REF VG33-151

VENDEUR.S

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **245 000 €**	SURFACE : **108 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **207 €**
BOUQUET : **68 375 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **A**
RENTE : **1 250 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 336 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-151
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager libre à Cenon

VENTE EN COURS 33150 - CENON - Commune de la métropole BORDELAISE. Bien desservie par le réseau routier (rocade entrée et sortie 25, Route Nationale 10) et accessible par le tramway (ligne A) en vingt minutes du centre de Bordeaux.

Elle est dotée d'une gare multimodale. Cenon est engagée depuis le début des années 2000 dans de vastes programmes de rénovation urbaine avec le Grand projet des villes Rive droite (Bassens, Cenon, Floirac, Lormont).

Proximité commerces, tram, écoles etc... Construction de 2000 totalement rénovée .

Double vitrage PVC avec volets PVC, chauffage électrique, assainissement collectif etc.. Sur terrain clos, une maison à usage d'habitation élevée sur terre-plein d'un simple rez de chaussée de six pièces principales et petit chai attenant. Transformée en 2 appartements de 3 pièces chacun actuellement en location à 655 € du 01.11.2016 et 675€ du 24.09.2018.

Taxe foncière : 1336 Euros TEOM : 207 Euros Vente en viager libre.

Homme : 73 ans

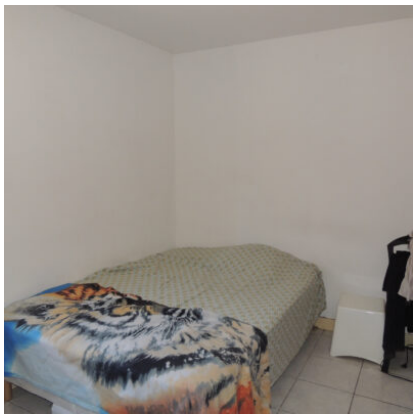
Valeur du bien : 245.000 Euros

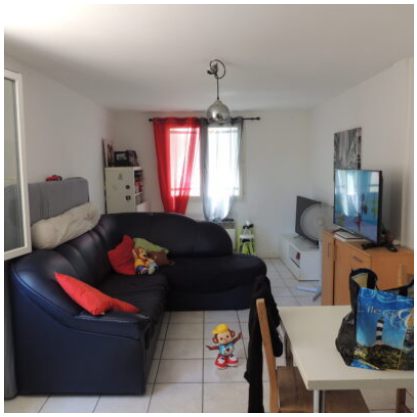
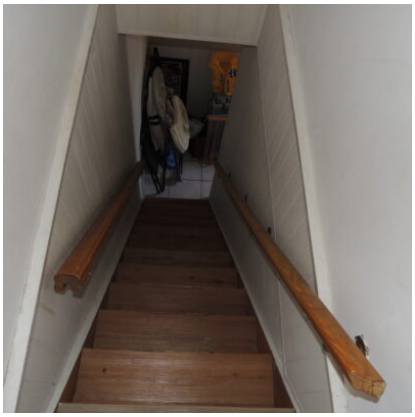
Bouquet : 68.375 Euros

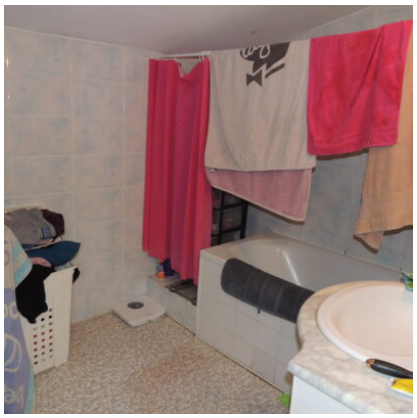
Rente mensuelle : 1.250 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-151
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE