## Viager occupé

**33650 LA BRÈDE**

**REF VG33-162**



VENDEUR.S

86 ANS

84 ANS

| VALEUR DU BIEN : | SURFACE : | ORDURE MÉNAGÈRE : |
|---|---|---|
| **270 000 €** | **90 M2** | **148 €** |
| BOUQUET : | NOMBRE DE PIÈCE.S : | DPE : |
| **70 250 €** | **4** | **A** |
| RENTE : | TAXE FONCIÈRE : | GES : |
| **780 €** | **518 €** | **A** |

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-162
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager occupé à La Brède

VENTE EN COURS

33650-LA BRÈDE - A une vingtaine de kilomètres au sud de Bordeaux, La Brède s'étire en bordure de la forêt girondine. Elle est notamment desservie par l'autoroute A 62, élément majeur de sa grande attractivité résidentielle.

Frontière entre le monde urbain d'une grande métropole et une zone rurale au fort caractère, La Brède offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle. Belle construction de 1978.

Abris jardin, garage, terrasse couverte d'environ 20m2, vide sanitaire, chauffage central au gaz, cheminée avec insert, assainissement collectif etc… Sur une parcelle close et arborée d'environ 800m2, une maison d'habitation d'environ 90 m2 comprenant :

Une entrée, une cuisine, un séjour, des dégagements, trois chambres, salle d'eau, WC et garage d'environ 20m2. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 84 ans

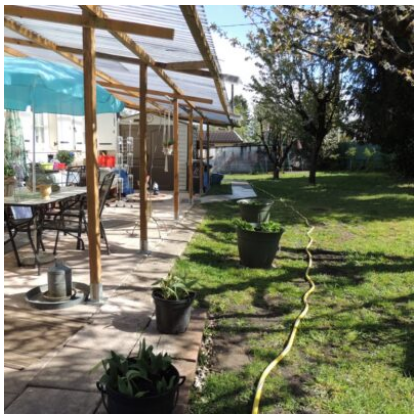
Homme : 86 ans

Valeur du bien : 270.000 Euros

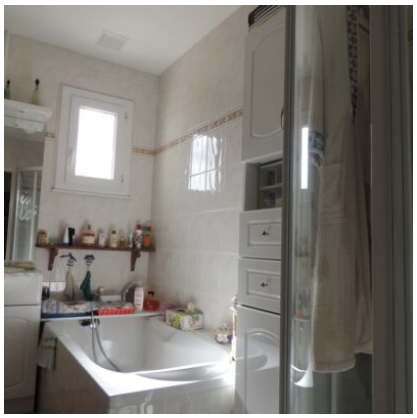
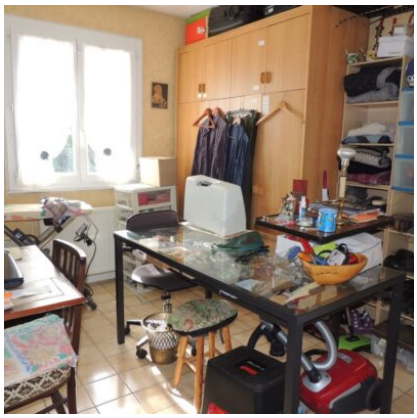
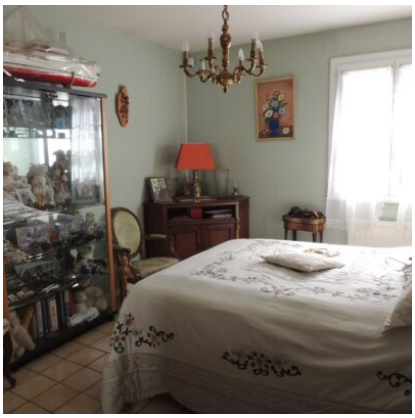
Bouquet : 70.250 Euros

Rente mensuelle : 780 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48




Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-162
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE