

Viager occupé 33120 ARCACHON REF VG33-155



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

350 000 € 76 M2 247 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

104 500 € 3 A

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

810 € 937 € A



Appartement Viager occupé à Arcachon

VENTE EN COURS 33120 ARCACHON - Commune située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine. Devenue la ville principale du bassin d'Arcachon, avec une population d'environ 12.000 habitants, elle est une des plus belles stations balnéaires de la côte atlantique. Classée ville d'art et d'histoire. L'immeuble est situé dans le centre d'Arcachon, quartier Saint Ferdinand, très belle vue pour cet appartement de 76,52m2 lumineux aux beaux volumes, composé d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres, dégagement avec placard, salle d'eau, wc, cellier, balcon d'environ 12m2, parc verdoyant et place de parking aérien, à deux pas de la plage, des commerces et à 15mn à pied de la gare. Résidence de 1970.

Ravalement des balcons il y a 6 ans et ascenseur il y a 2 ans .

Double vitrage PVC et baies coulissantes en alu, avec volets roulants électriques, chauffage collectif central au gaz, assainissement collectif etc.. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme: 80 ans

Valeur du bien : 350.000 Euros

Bouquet: 104.500 Euros

Rente mensuelle : 810 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager

Sud Ouest:

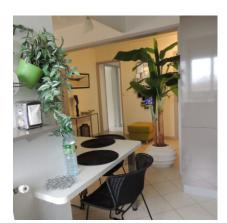
Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr









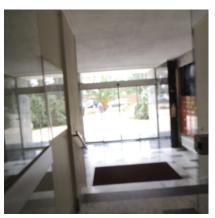














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-155 Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr