

Viager occupé

33120 ARCACHON

REF VG33-155



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

BOUQUET :

104 500 €

RENTE :

810 €

SURFACE :

76 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

937 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

247 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-155

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Arcachon

VENTE EN COURS 33120 ARCACHON - Commune située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine. Devenue la ville principale du bassin d'Arcachon, avec une population d'environ 12.000 habitants, elle est une des plus belles stations balnéaires de la côte atlantique. Classée ville d'art et d'histoire. L'immeuble est situé dans le centre d'Arcachon, quartier Saint Ferdinand, très belle vue pour cet appartement de 76,52m² lumineux aux beaux volumes, composé d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres, dégagement avec placard, salle d'eau, wc, cellier, balcon d'environ 12m², parc verdoyant et place de parking aérien, à deux pas de la plage, des commerces et à 15mn à pied de la gare. Résidence de 1970.

Ravalement des balcons il y a 6 ans et ascenseur il y a 2 ans .

Double vitrage PVC et baies coulissantes en alu, avec volets roulants électriques, chauffage collectif central au gaz, assainissement collectif etc.. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 80 ans

Valeur du bien : 350.000 Euros

Bouquet : 104.500 Euros

Rente mensuelle : 810 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr

