Viager occupé

23400 AURIAT

REF NI63-190

VENDEUR.S

72 ANS

VALEUR DU BIEN : **80 000 €**	SURFACE : **96 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **28 500 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **A**
RENTE : **110 €**	TAXE FONCIÈRE : **220 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-190
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Auriat

Votre agence UNIVERS-VIAGER Auvergne Rhône-Alpes, située 12 avenue julien à CLERMONT-FERRAND vous propose en EXCLUSIVITÉ : Dans un hameau de quelques habitations, à AURIAT dans la creuse, sur le canton de BOURGANEUF, à proximité de LIMOGES et GUÉRET ainsi que du LAC De VASSIVIERES, attraction touristique nationale. Maison ancienne orientée nord et sud avec une grande grange et beaucoup de terrain et bois (+ de 7000 M2), au calme dans la campagne tout à côté d'un étang de pêche, Maison de 96 M2 , qui se décompose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur salle a manger, d'un grand séjour avec sa mezzanine et sa très belle cheminée en pierre. Au premier étage, nous avons 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un grenier. Plus de photos sur demande Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme: 72 ans

Valeur du bien: 80 000 euros

Bouquet: 28 500 euros

Rente : 110 euros

Taxe Foncière: 220 euros

Abandon du droit d'occupation : +80%

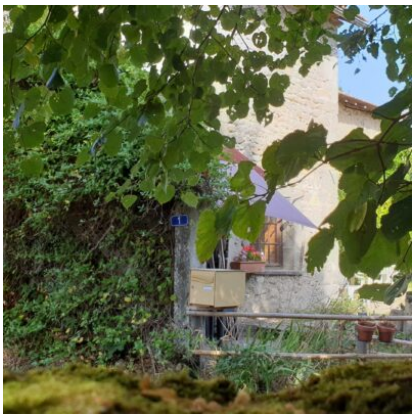
Honoraires charge vendeur. D'autres hypothèses (bouquet/rente) peuvent être étudiées . Votre contact :

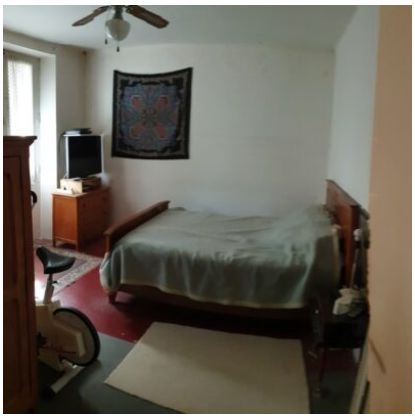
Nicolas IMBERT Jeremie TORRISANI

06 07 81 57 85 07 64 06 19 33

12 Avenue Julien - 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-190
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE