



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

**120 000 €**

SURFACE :

**71 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**150 €**

BOUQUET :

**38 400 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

DPE :

**A**

RENTE :

**280 €**

TAXE FONCIÈRE :

**580 €**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Coursac

### VENTE EN COURS

24430 - COURSAC - Commune située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine à 10 kms au Sud-Ouest de Périgueux.

Commune d'environ 2 000 habitants. Autoroute à 3 kms, commerces de proximité, équipements sportifs etc..

La propriété comprend une maison d'habitation de plain pied d'environ 71 m<sup>2</sup> et un garage de 25 m<sup>2</sup> (comprenant une mezzanine).

Double vitrage PVC avec volets bois (persiennes), chauffage électrique, bloc clim, assainissement individuel. Portail automatique coulissant. Récupérateur d'eau. Travaux d'isolation il y a 10 ans (laine de roche),

Sur un beau terrain arboré d'environ 1 465 m<sup>2</sup>, une maison d'habitation comprenant :  
Un séjour double, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, WC, dégagements.  
Deux cheminées. Terrasse.

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 79 ans

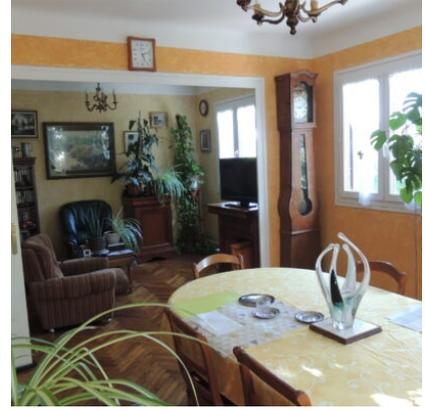
Valeur du bien : 120.000 Euros

Bouquet : 38.400 Euros

Rente mensuelle : 280 Euros

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :  
Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - [info@univers-viager.fr](mailto:info@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)