Viager occupé

34550 BESSAN

REF NI63-206

VENDEUR.S

84 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **160 000 €**	SURFACE : **118 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **188 €**
BOUQUET : **43 600 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **A**
RENTE : **340 €**	TAXE FONCIÈRE : **733 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-206
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Bessan

Votre agence UNIVERS-VIAGER Auvergne Rhône-Alpes, située 12 avenue julien à CLERMONT-FERRAND vous propose en EXCLUSIVITÉ : A BESSAN , charmant village occitan d'environ 5000 habitants, à 18 kms de BEZIERS, 6 kms d' AGDE et 10 kms de la MER. Une belle Maison de ville, dans le centre historique du vieux BESSAN, proche de toutes les commodités, commerces et de ses beaux marches. Cette habitation de 118 m² environ sur 2 niveaux possède également un vaste grenier aménagé d'environ 45m². Cette maison se compose :

Au RDC : D'un grand hall d'entrée donnant sur un magnifique escalier, une cuisine, un salon et un séjour. Au 1er étage : Deux Chambres, un Bureau, une salle d'eau et deux WC. Toutes les pièces de cet étage donnent sur un long balcon traversant de 14m. Au grenier nous avons 2 pièces aménagées (buanderie et chambre d'appoint) et une partie grenier. A noter la présence de fausses cheminées sur la plupart des pièces. Nous avons également une très grande cave (plus de 40 m2) accessible par une entrée extérieure. Une maison très paisible, bien entretenue, qui allie l'avantage du centre ville tout en étant proche des sorties d'autoroute ainsi que de la Méditerranée . Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs Homme : 84 ans

Femme : 80 ans

Valeur du bien : 160 000€

Bouquet : 43 600€

Rente : 340€

Taxe Foncière annuelle : 733€ D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Votre contact :

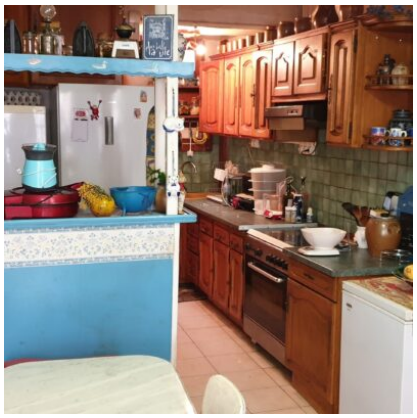
Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-206
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-206
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-206
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE