

Viager occupé

33200 BORDEAUX

REF VG33-217



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

**505 000 €**

BOUQUET :

**131 625 €**

RENTE :

**1 002 €**

SURFACE :

**114 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-217

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Bordeaux

EN COURS DE VENTE BORDEAUX Caudéran (33200) : Une maison en centre ville avec jardin.... l'idéal non ? En tout cas de plus en plus recherché et donc un investissement qui va se valoriser !... C'est ce que nous vous proposons aujourd'hui avec cette maison individuelle de plain-pied construite en 1960, d'une surface habitable de 114 m<sup>2</sup>, sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup>, située sur un emplacement rare au centre de Caudéran et à proximité de tous les commerces, écoles, services etc.... Sur une parcelle close avec jardin, une maison d'habitation avec un garage indépendant en fond de parcelle.

Maison d'habitation comprenant :

Entrée, séjour, deux chambres, salle d'eau, toilettes, cuisine, cellier. Cave en sous-sol. Il s'agit ici de la revente d'un viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation.

Crédirentière : Femme 77 ans.

Valeur du bien : 505.000 Euros

Bouquet : 131.625 Euros

Rente mensuelle : 1.002 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

