Viager occupé

15300 MURAT

REF NI63-219



VENDEUR.S

88 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
160 000 €	**210 M2**	**378 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
53 000 €	**8**	**A**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
750 €	**1 432 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-219
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Murat

Vente en VIAGER OCCUPE / ensemble immobilier composé de 2 maisons. Nous sommes à MURAT, cité médiévale dans le Cantal vert et montagneux, au cœur du parc naturel régional des volcans d'Auvergne, tout prés du massif du Sancy.

Charmante station située à 800 m d'altitude, avec 2000 habitants et toutes les commodités nécessaires (école, collège, lycée, cinéma, piscine ...).

Un ensemble immobilier en centre ville, composé de 2 maisons de ville anciennes, mitoyennes et indépendantes avec jardins, exposées sud est, totalement reconstruites après la seconde guerre. MAISON de TYPE 5 : nous avons un RDC complet sur environ 72 m2 , avec une grande chambre (21 m2) une buanderie, une cave, un W.C et un garage.

au 1er étage, donnant sur le jardin, une surface d'environ 82 m2 ,avec une véranda, un salon/salle à manger (31 m2), une cuisine, deux chambres, un cellier, une salle d'eau avec W.C.

Enfin, un grenier, d'environ 32 m2 composé d'une chambre et de 2 pièces sous toit, non aménagées. MAISON de TYPE 3 : nous avons au RDC un garage.

Au 1er étage: une cuisine, 2 pièces donnant sur une terrasse jardin avec barbecue et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage, une grande pièce et un grenier non aménagé. La toiture de l'ensemble est en ardoises. Un double vitrage et un chauffage électrique complètent l'isolation pour ma maison T5 . Chauffage au fioul pour la maison T3 . Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs Homme : 88 ans

Valeur du bien : 160 000€

Bouquet : 53 000 €

Rente : 750 €

Taxe Foncière annuelle : 930 €

Abandon du droit d'occupation : 15% D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

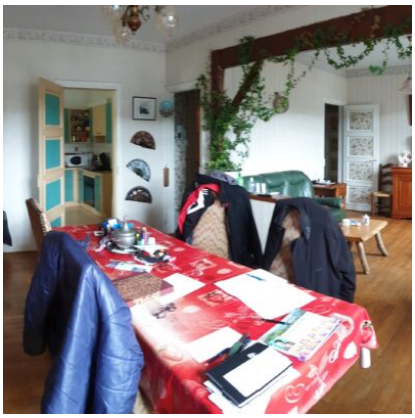
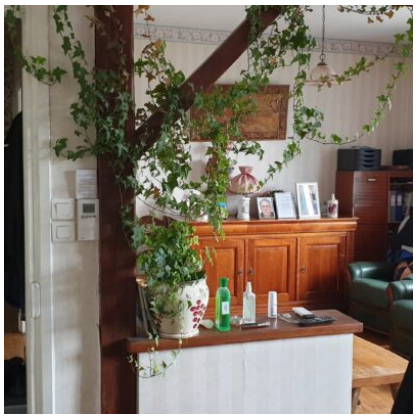
Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-219
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE