Viager occupé

43120 MONISTROL-SUR-LOIRE

REF NI63-224

VENDEUR.S

86 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
220 000 €	**105 M2**	**196 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
76 500 €	**6**	**A**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
700 €	**972 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-224
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Monistrol-sur-Loire

Vente en VIAGER OCCUPE Nous sommes à MONISTROL-SUR-LOIRE, deuxième ville de la haute Loire, à 35 kms de SAINT-ÉTIENNE, dans une agglomération en très forte expansion. Cette commune de prés de 10 000 habitants, dominant la vallée de la Loire, se trouve à 600m d'altitude et se caractérise par la présence de nombreux établissements scolaires (9 pour 4000 élèves).

Cette jolie maison (à 3,5 kms du centre ville) au calme dans un environnement paysager, avec un magnifique terrain d'environ 700 m2, construite en 1985, se situe sur les hauteurs d'un lotissement dans le secteur très recherché du domaine de la Rivoire. Nous avons au RDC : un grand hall d'entrée, une cuisine, un salon salle à manger traversant avec cheminée et insert (+ 30m²), 2 chambres, une salle de bains et un WC.

A l'étage : 2 chambres dont une avec combles aménagés et un WC avec point d'eau.

Nous avons également un sous sol complet, avec garage, atelier, cave, point d'eau et WC. Les prestations de cette maison très bien entretenue, sont de bonne facture.

Entourant la maison , une terrasse carrelée , avec stores électriques et éclairage avec cellules photoélectriques. Un grand jardin et ses nombreux équipements dont 2 cabanes, complètent l'impression de quiétude de l'ensemble.

Une toiture en tuiles nettoyée et traitée en 2018 , fenêtres refaites , assainissement en tout à l'égout , un chauffage électrique et fioul. Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Homme : 86 ans

Valeur du bien : 220 000€

Bouquet : 76 500€

Rente : 700€

Taxe Foncière annuelle : 972 €

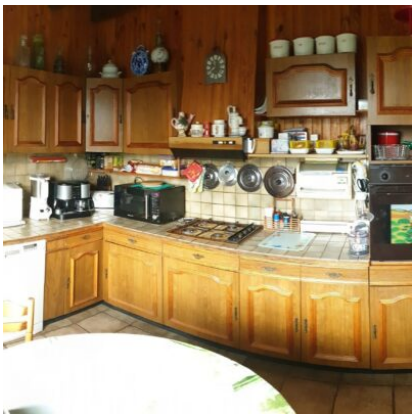
Abandon du droit d'occupation 15: % D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

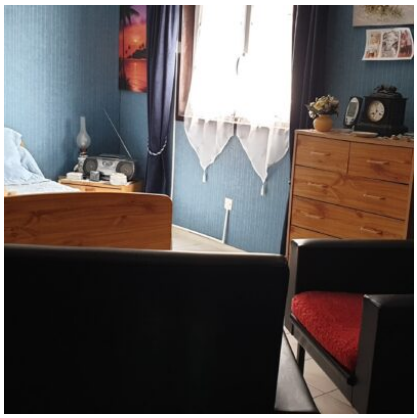
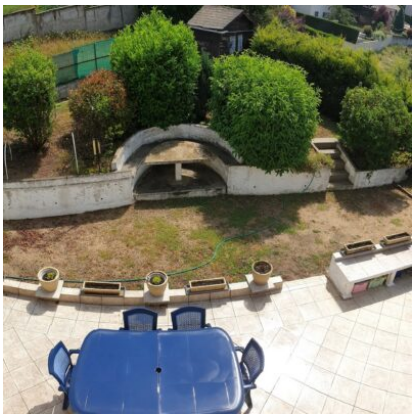
Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-224
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-224
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE