## Viager occupé

**33170 GRADIGNAN**

**REF VG33-228**

VENDEUR.S

86 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **450 000 €** | SURFACE : **98 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **274 €** |
| BOUQUET : **229 250 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **3** | DPE : **A** |
| RENTE : **1 330 €** | TAXE FONCIÈRE : **1 516 €** | GES : **A** |

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-228
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager occupé à Gradignan

EN COURS DE VENTE 33170 - GRADIGNAN - Commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine. Ville verte, dynamique, culturelle, paisible et aérée, de l'agglomération de Bordeaux. Gradignan compte environ 23 000 habitants, sa superficie est de 16 km². Gradignan est à moins de 15 minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac et à 50 minutes du Bassin d'Arcachon. Elle bénéficie de deux atouts incomparables : une rivière l'Eau Bourde et plus de 400 hectares d'espaces boisés, dont la moitié répartie en 20 parcs communaux. Dans un environnement exceptionnel, véritable coup de coeur, sur un beau terrain clos et arboré et paysagé d'environ 1 400 m² en bordure de l'Eau Bourde, une maison d'habitation de plein-pied d'environ 98 m2 comprenant :

Entrée, séjour double avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendant, dégagement.

Garage carrelé attenant d'environ 15 m2.

Terrasse exposée plein sud et donnant sur une piscine de 10 x 5 mètres.

Dépendance d'environ 36 m2. Double vitrage PVC avec volets PVC et bois, chauffage central au gaz, pompe à chaleur, assainissement collectif, cheminée avec insert, arrosage semi-automatique. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 86 ans

Valeur du bien : 450.000 Euros

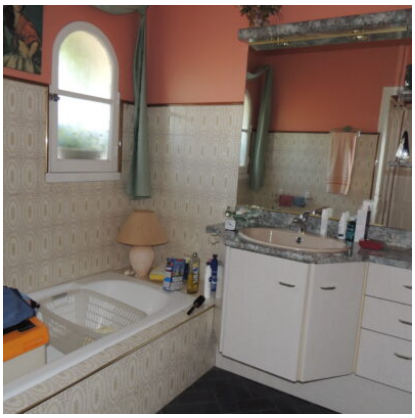
Bouquet : 229.250 Euros

Rente mensuelle : 1 330 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr

---



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-228
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE