

**Viager occupé**

**17650 SAINT-DENIS-D'OLÉRON**

**REF VG33-229**



**VENDEUR.S**



**76 ANS**



**77 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**500 000 €**

**BOUQUET :**

**142 500 €**

**RENTE :**

**810 €**

**SURFACE :**

**123 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**4**

**TAXE FONCIÈRE :**

**1 400 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**200 €**

**DPE :**

**A**

**GES :**

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-229

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - [info@univers-viager.fr](mailto:info@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Saint-Denis-d'Oléron

EN COURS DE VENTE

17650 - SAINT-DENIS-D'OLÉRON Commune située sur la pointe nord de l'île d'Oléron dans le département de la Charente Maritime à 90 kms de LA ROCHELLE et 55 kms de ROCHEFORT. Elle est la commune la plus septentrionale de l'île. Grâce à cela, elle a gardé un environnement exceptionnel où nature, authenticité et loisirs sont en parfaite harmonie. On y trouve des plages, des pistes cyclables le long des côtes, un port de plaisance, des panoramas inoubliables et une nature préservée. Dans un quartier résidentiel se situant à 400 mètres du centre-ville et 800 mètres de la plage et du Port de Plaisance, une maison d'habitation R+1 construite en 2002. Sur une parcelle close d'environ 580 m2 avec jardin sans vis-à-vis, une maison d'habitation d'environ 123 m2, comprenant :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour d'environ 38m2, cuisine équipée, une chambre, buanderie, salle de bains, WC, dégagements.

1er étage : deux chambres, salle de bains, WC, dégagements. Garage d'environ 42 m2, piscine enterrée 9,5 x 4,5 mètres (électrolyse au sel), terrasse couverte avec barbecue. Prestations : Construction brique, double vitrage PVC avec volets bois, baie vitrée double vitrage Alu avec volets roulant électrique, chauffage électrique (avec gestionnaire d'énergie 3 zones et radiateurs pierre de lave), assainissement collectif, carrelage dans toutes les pièces. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme 76 ans et Femme 77 ans

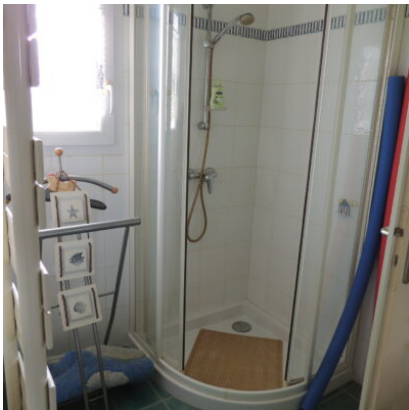
Valeur du bien : 500.000 Euros

Bouquet : 142.500 Euros

Rente mensuelle : 810 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-229

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - [info@univers-viager.fr](mailto:info@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)