Viager occupé

33290 LE PIAN-MÉDOC

REF VG33-234

VENDEUR.S

83 ANS

82 ANS

VALEUR DU BIEN : **425 000 €**	SURFACE : **175 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **324 €**
BOUQUET : **97 625 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **A**
RENTE : **1 040 €**	TAXE FONCIÈRE : **876 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-234
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Le Pian-Médoc

EN COURS DE VENTE 33290 LE PIAN MEDOC - Commune située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine, à 20 kms au nord de Bordeaux et 35 minutes de Lacanau. Cette commune bénéficie de tous les avantages : proximité d'une grande Métropole (tramway, commerces, services…), un accès rapide aux plages océanes et un environnement boisé et calme. Excellent investissement sur un secteur en plein développement. Maison construite en 1975 sur vide sanitaire d'environ 175 m2, sur un terrain d'environ 1 800 m2, comprenant :

Entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, WC, dégagements, buanderie.

Et un agrandissement réalisé en 1999 comprenant :

Au Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine américaine et cheminée.

Au 1er étage : une chambre, salle d'eau, WC, dégagements. Prestations : Survitrage pour habitation principale avec volets bois, volets roulants électriques et double vitrage sur partie agrandissement, deux cheminées, chauffage électrique, assainissement collectif. Trois garages d'environ 56 m2 au total. Un chenil. Une cave d'environ 5m2, un puits foré. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 83 ans - Femme : 82 ans.

Valeur du bien : 425 000 Euros

Bouquet : 97 625 Euros

Rente mensuelle : 1 040 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-234
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-234
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE