

Viager occupé

48250 LA  
BASTIDE-PUYLAURENT

REF NI63-239



VENDEUR.S



69 ANS

VALEUR DU BIEN :

**150 000 €**

BOUQUET :

**27 750 €**

RENTE :

**270 €**

SURFACE :

**68 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**485 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**91 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-239

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à La Bastide-Puylaurent

En exclusivité Univers-Viager vous propose cette belle maison en VIAGER OCCUPE, Au MASMEJEAN à la Bastide-Puylaurent en Lozère limitrophe avec l'Ardèche, entre Villefort et Langogne. A 1080m d'altitude proche du village une belle maison récente de 68m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 921m<sup>2</sup>. Très belle vue. Plein pied comprenant : une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau, W.C et un garage.

Un second Garage a été construit à l'entrée de la propriété. Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/> Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Homme : 69 ans

Valeur du bien : 150 000€

Bouquet : 27 750€

Rente : 270€

Taxe Foncière annuelle : 485 €

Abandon du droit d'occupation : 20% D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Tableau des Surfaces	
<i>Rez de Chaussée</i>	
Accès Garage	1,43 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,69 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,29 m <sup>2</sup>
Cuisine-Séjour	39,33 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	5,12 m <sup>2</sup>
WC	2,13 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>67,99 m<sup>2</sup></b>
<i>Combles Perdus</i> Surfaces sup. à 1m60	
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Surfaces Annexes	
<i>Sous-Sol</i>	
GARAGE	20,57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>20,57 m<sup>2</sup></b>

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-239  
 Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr  
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)