Viager libre

87000 LIMOGES

REF VG33-187

VENDEUR.S

78 ANS

77 ANS

VALEUR DU BIEN : **120 000 €**	SURFACE : **69 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **81 €**
BOUQUET : **21 400 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **600 €**	TAXE FONCIÈRE : **699 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-187
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager libre à Limoges

EN COURS DE VENTE 87000-LIMOGES - Commune située dans le département de la Haute Vienne, en région Nouvelle-Aquitaine à 220 kms au nord-est de BORDEAUX. Classée « Ville Créative » par l'UNESCO, 2 000 ans d'histoire ont forgé à Limoges un patrimoine riche en objets, architecture et savoir-faire. Levez les yeux et laissez-vous guider au travers des ruelles pavées de gazettes, de portes cochères centenaires et de modillons aux expressions peu convenues. Appartement de 69 m2 au 2ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble en pierre composé comme suit :

Entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC.

Deux caves au sous-sol. Revêtement de sol Linoléum et parquet, cheminée, chaudière individuelle Gaz, double vitrage PVC, assainissement collectif. Le locataire est sur le départ, appartement loué 550 € / mois + 65 € de charges locatives.

Charges annuelles de copropriété : 748,55 €

Taxe foncière : 699 € dont 81 d'ordures ménagères Vente en viager libre.

Homme : 78 ans - Femme : 77 ans

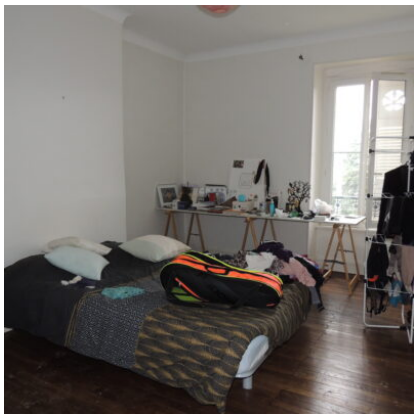
Valeur du bien : 120.000 Euros

Bouquet : 21 400 Euros

Rente mensuelle : 600 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-187
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE