



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

**120 000 €**

BOUQUET :

**41 400 €**

RENTE :

**175 €**

SURFACE :

**67 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**992 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**155 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager occupé à Clermont-Ferrand

Votre agence UNIVERS-VIAGER Auvergne Rhône-Alpes, située 12 avenue Julien à CLERMONT-FERRAND vous propose en EXCLUSIVITÉ :

A CLERMONT-FERRAND , capitale auvergnate et ville étudiante , dans un quartier Regensburg en pleine mutation ,tout proche de la place des salins et du centre ville et de toutes ses commodités (transports en commun, salles de spectacle, opéra,...) ; dans un immeuble des années 1970 avec ascenseurs, appartement T3 de 67m<sup>2</sup> en très bon état (rénové entièrement en 2017) Exposition sud et ouest. appartement composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres avec rangements, d'un couloir, d'un dressing, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une cave.

Plus de photos sur demande.

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs.

Homme de 83ans et femme de 79ans .

Valeur du bien : 120 000€

Bouquet : 41400 € (honoraires compris)

rente viagère mensuelle : 175€

votre contact :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85  
12 avenue Julien 63000 Clermont-Ferrand  
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)