Viager occupé

33000 BORDEAUX

REF VG33-211



VENDEUR.S

85 ANS

VALEUR DU BIEN : **180 000 €**	SURFACE : **48 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **152 €**
BOUQUET : **45 300 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **2**	DPE : **A**
RENTE : **760 €**	TAXE FONCIÈRE : **858 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-211
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Bordeaux

VENTE EN COURS

33000-BORDEAUX - Commune située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine. BORDEAUX ne cesse de faire parler de son attractivité. Considérée comme l'une des villes les plus agréables à vivre de Province, elle est à la fois dynamique, riche d'un patrimoine architectural unique et à proximité du littoral. Dans une résidence services de standing construite en 1993 et bénéficiant de nombreux services et espaces communs : restauration, salon, jardins, etc.… Un appartement de 48,15 m2 avec balcon de 4,13 m2 composé comme suit :

Une entrée, un séjour lumineux donnant sur un balcon avec une belle vue sur les jardins, une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, une grande chambre donnant sur une salle de bains spacieuse et moderne, un WC.

Cave Double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage central au gaz, climatisation, assainissement collectif. Située dans le cœur historique, l'un des quartiers bordelais les plus réputé, le quartier Fondaudège / Jardin public, la résidence jouit d'une situation exceptionnelle. Charges de copropriété : 11 753 € annuel dont 11 308 € quote part locative, soit 445 € pour le propriétaire. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 85 ans

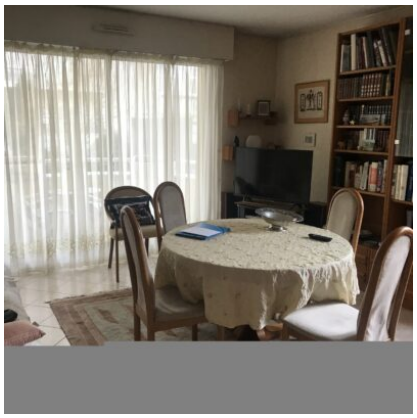
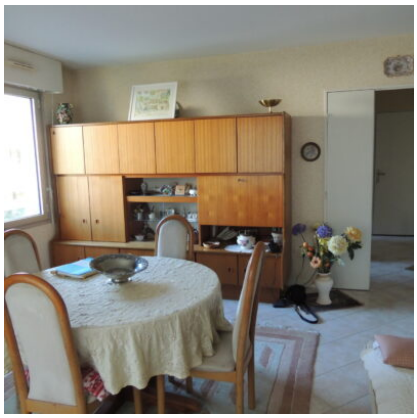
Valeur du bien : 180.000 Euros

Bouquet : 45.300 Euros

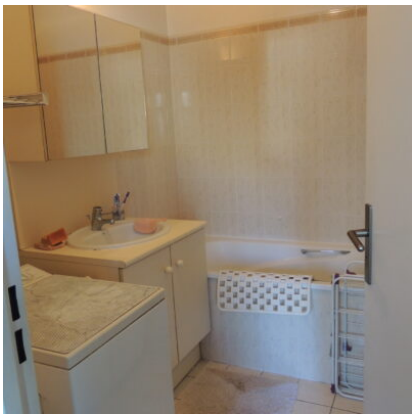
Rente mensuelle : 760 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-211
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE