Viager libre

31700 BLAGNAC

REF VG33-235

VENDEUR.S

64 ANS

VALEUR DU BIEN : **217 000 €**	SURFACE : **81 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **183 €**
BOUQUET : **35 975 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **A**
RENTE : **810 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 432 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-235
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager libre à Blagnac

EN COURS DE VENTE

31700 BLAGNAC - Blagnac est une commune française située dans le sud-ouest de la France, dans le département de la Haute-Garonne, en région Occitanie. Elle est située dans la banlieue nord-ouest de Toulouse. Elle abrite notamment l'aéroport de Toulouse-Blagnac. Elle couvre une superficie d'environ 17 km2 dont un tiers d'espaces verts grâce à un urbanisme maitrisé et à la préservation de la qualité de vie. Figurant au palmarès des villes fleuries, avec 3 fleurs, elle est bordée par le Touch et la Garonne. Une opportunité rare à saisir ! Au cœur d'un Eco quartier idéalement situé (proximité des écoles, crèche, tramway, aéroport…), au premier étage d'un immeuble construit en 2009, un appartement T4 d'environ 81 m2 en duplex comprenant : Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte d'environ 33 m2, WC indépendant, dégagements.

1er étage : trois chambres de 12, 10 et 10 m2, salle de bains, salle d'eau, dégagements.

Une terrasse d'environ 20m2.

Au sous-sol : un box fermé pour deux véhicules. Prestations : double vitrage PVC, volets roulants, plancher chauffant et rafraichissant collectif par pompe à chaleur, assainissement collectif, toit plat végétalisé, terrain de sport, local à vélo. Vente en viager libre.

Femme : 64 ans.

Valeur du bien : 217 000 Euros

Bouquet : 35 975 Euros

Rente mensuelle : 810 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-235
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE