Viager libre

71800 LA CLAYETTE

REF NI63-205



VENDEUR.S

83 ANS

VALEUR DU BIEN : **120 000 €**	SURFACE : **156 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **41 400 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **8**	DPE : **A**
RENTE : **835 €**	TAXE FONCIÈRE : **762 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-205
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Autre Viager libre à La Clayette

Votre agence UNIVERS-VIAGER Auvergne Rhône-Alpes, située 12 avenue julien à CLERMONT-FERRAND vous propose en EXCLUSIVITÉ : A La CLAYETTE , petit village de 1700 habitants, articulé autour de son magnifique château, en région Bourgogne, tout proche de la région lyonnaise, entre MAÇON et ROANNE ; un IMMEUBLE LOCATIF en plein centre ville. Cet IMMEUBLE de RAPPORT est constitué de 3 lots : Au RDC : un LOCAL commercial avec vitrine, d'environ 48 m2, loué depuis 3 ans pour 300 euros/mois. Au 1er ÉTAGE : un appartement type F2 avec cave , d'environ 48 m2, loué depuis 8 ans, pour 320 euros/mois. Au 2eme ÉTAGE: un appartement type F3 avec cave, d'environ 60 m2 , A louer (potentiel a 390 euros/mois). Le total actuel des Loyers est donc de 620 euros/mois , avec potentiel 1010 euros/mois . Les deux appartements ont été rénovés en totalité, ces dernières années. Ils bénéficient chacun de chaudière à condensation individuelle. Chauffage électrique individuel pour le local commercial. Cet immeuble ancien, de caractère , situe en plein centre ville, est de très bonne facture, avec un escalier majestueux , une belle façade et une toiture avec tuiles (revue il y a une quinzaine d'années). Cet IMMEUBLE de rapport est en vente en VIAGER LIBRE . Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Homme : 83 ans

Valeur du bien : 120 000€

Bouquet : 41 400€

Rente mensuelle : 835€

Loyers mensuels actuels : 620€ (possible 1010 €)

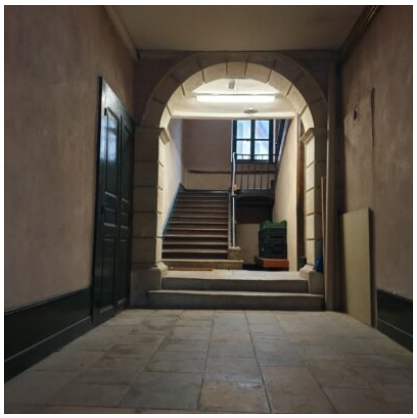
Taxe Foncière annuelle : 762€ Votre contact :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND









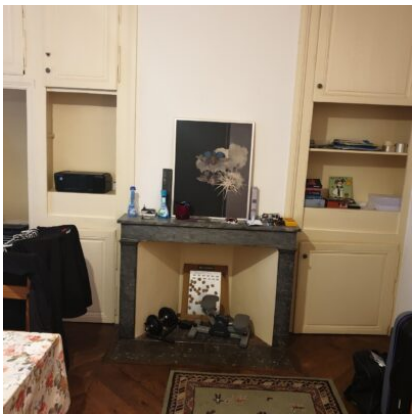


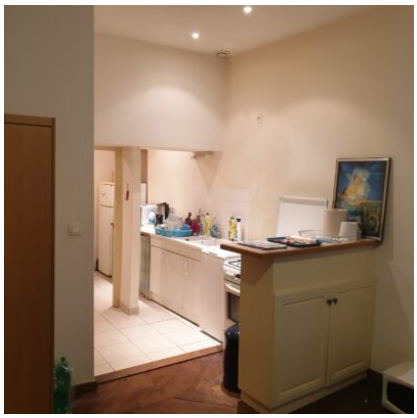
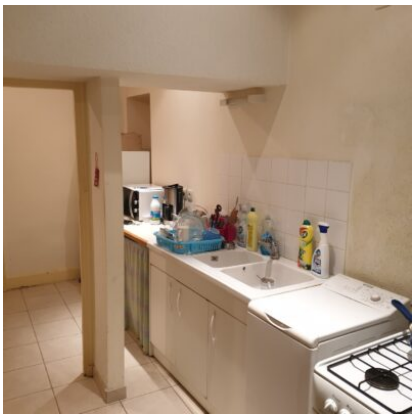



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-205
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-205
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE