



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :
120 000 €

SURFACE :
156 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

BOUQUET :
41 400 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
8

DPE :
A

RENTE :
835 €

TAXE FONCIÈRE :
762 €

GES :
A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Autre Viager libre à La Clayette

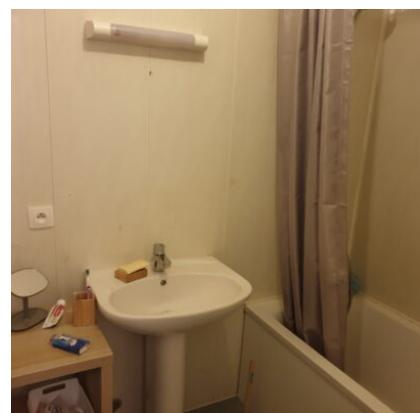
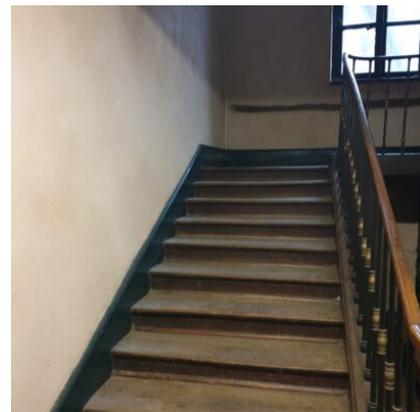
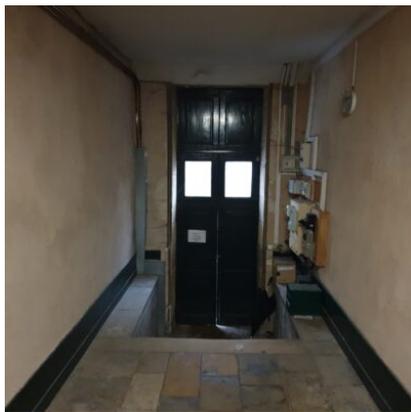
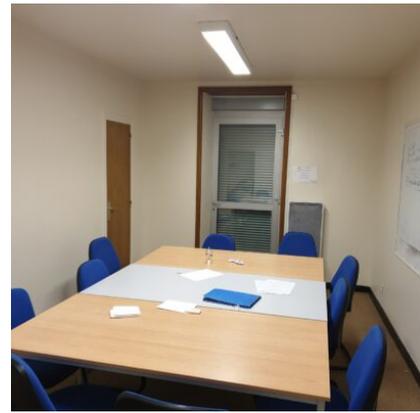
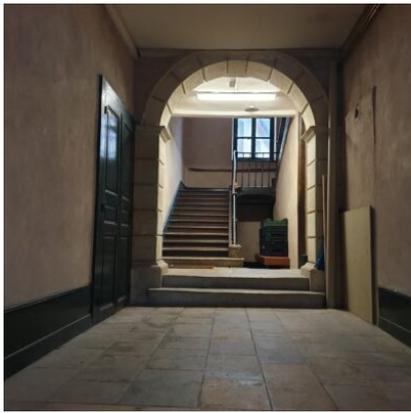
Votre agence UNIVERS-VIAGER Auvergne Rhône-Alpes, située 12 avenue Julien à CLERMONT-FERRAND vous propose en EXCLUSIVITÉ :

A La CLAYETTE , petit village de 1700 habitants, articulé autour de son magnifique château, en région Bourgogne, tout proche de la région lyonnaise, entre MAÇON et ROANNE ; un IMMEUBLE LOCATIF en plein centre ville. Cet IMMEUBLE de RAPPORT est constitué de 3 lots : Au RDC : un LOCAL commercial avec vitrine, d'environ 48 m², loué depuis 3 ans pour 300 euros/mois. Au 1^{er} ÉTAGE : un appartement type F2 avec cave , d'environ 48 m², loué depuis 8 ans, pour 320 euros/mois. Au 2^{eme} ÉTAGE: un appartement type F3 avec cave, d'environ 60 m² , A louer (potentiel a 390 euros/mois). Le total actuel des Loyers est donc de 620 euros/mois , avec potentiel 1010 euros/mois . Les deux appartements ont été rénovés en totalité, ces dernières années. Ils bénéficient chacun de chaudière à condensation individuelle. Chauffage électrique individuel pour le local commercial. Cet immeuble ancien, de caractère , situé en plein centre ville, est de très bonne facture, avec un escalier majestueux , une belle façade et une toiture avec tuiles (revue il y a une quinzaine d'années). Cet IMMEUBLE de rapport est en vente en VIAGER LIBRE .

Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/>

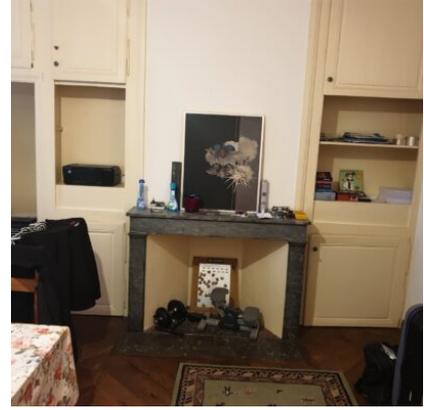
Homme : 83 ans
Valeur du bien : 120 000€
Bouquet : 41 400€
Rente mensuelle : 835€
Loyers mensuels actuels : 620€ (possible 1010 €)
Taxe Foncière annuelle : 762€

Votre contact :
Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85
Jérémy TORRISANI 07 64 06 19 33
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
12 avenue Julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)