



VENDEUR.S



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

170 000 €

BOUQUET :

64 450 €

RENTE :

420 €

SURFACE :

110 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

790 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

158 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-240

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Saint-Sozy

En exclusivité , votre agence UNIVERS VIAGER , vous propose en VIAGER OCCUPE, dans le charmant village de SAINT SOZY , une belle maison quercynoise en pierres. Nous sommes dans le LOT, dans la vallée de la DORDOGNE, tout proche de SOUILLAC et des sites touristiques de MARTEL ou encore ROCAMADOUR. La maison est très bien entretenue avec un grand jardin arboré d'environ 2000 m² , avec puits. Maison d'une superficie d'environ 110 m², avec : - Au RDC : un grand hall d'entrée, une cuisine et un salon donnant sur un grand balcon terrasse (11m²) avec vue dominante sur le très beau jardin. (A noter la présence d'un WC sur ce balcon)

- Au 1er étage : 2 chambres, une salle de bains et un W.C.

- SOUS SOL complet , d'environ 43m² , donnant directement sur le jardin. Ce sous sol , pouvant être indépendant est composé de 2 chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande pièce.

Également, tout à coté, séparé par une splendide terrasse fleurie surplombant le jardin, nous avons une dépendance, avec garage, remise et un bel étage d'environ 27m² non aménagé. Les toitures en tuiles des 2 bâtiments, ont été refaites en 2005 et 2006. Nous avons du double vitrage et un chauffage au fuel avec une chaudière à condensation changée en 2011. Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/> Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Femme : 84 ans

Valeur du bien : 170 000€

Bouquet : 64 450€

Rente : 420€

Taxe Foncière annuelle : 790€

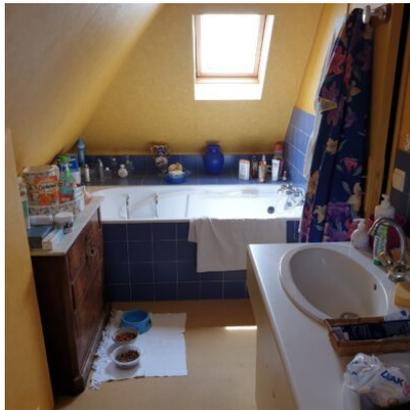
Abandon du droit d'occupation : + 15% D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-240
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)