Viager occupé

23270 BÉTÊTE

REF NI63-252



VENDEUR.S

79 ANS

83 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
110 000 €	**100 M2**	**180 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
30 000 €	**5**	**A**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
160 €	**800 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-252
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Bétête

Nous sommes à Bétête, petit village creusois dans le canton d'Aubusson, à quelques kilomètres de la cite médiévale et touristique de BOUSSAC. Une ancienne ferme typique de 100m2 habitables, rénovée avec gout, avec trois remises et une grange attenante de plus de 120 m2 (accessible également de la maison), et un immense terrain tout autour de prés de 7000 m2 . Au Rez-de-chaussée nous avons :

Une cuisine/séjour avec cheminée et insert (28m2), un salon (17m2), une chambre, une salle d'eau et un W.C. L'accès récent à la grange accessible de ce même niveau.

A l'étage :

Un bureau mezzanine, deux chambres; une salle d'eau et un W.C. La toiture (ardoises et tuiles) et la charpente, ont été refaites en totalité en 2007 (grange comprise). Présence de double vitrage partout, clim réversible et volets en bois. La fosse sceptique a une contenance de 2000L.

Concernant le grand terrain autour, nous notons un vrai puits naturel d'eau de source, des arbres fruitiers et un petit bois. Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs Homme : 83 ans

Femme : 79 ans

Valeur du bien : 110 000€

Bouquet : 30 000€

Rente : 160€

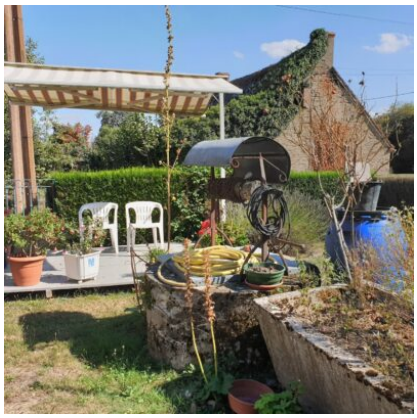
Taxe Foncière annuelle : 800 € (dont 180 TOM)

Abandon du droit d'occupation : 80% D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

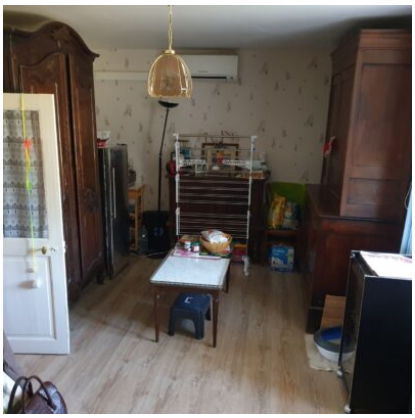
Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

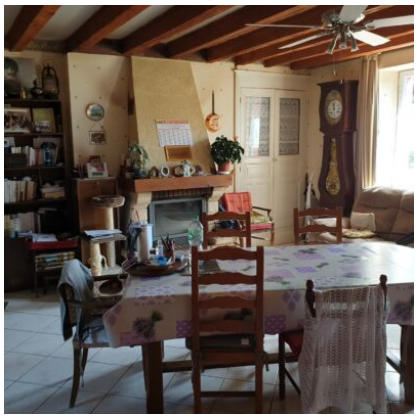
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-252
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE