



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

**165 000 €**

SURFACE :

**100 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**109 €**

BOUQUET :

**92 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**A**

RENTE :

**400 €**

TAXE FONCIÈRE :

**605 €**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager libre à Varès

47400 VARES - Varès est située dans le sud-ouest de la France dans le Lot et Garonne à proximité des communes de Tonneins et de Marmande. A 100 kms environ à l'est de Bordeaux.  
Cette commune de 700 habitants comprend des commerces de proximités et une école primaire.

Sur une belle parcelle de 1800m<sup>2</sup>, une maison d'habitation de plain pied d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant :  
Une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle de bain avec double vasques, un WC, un cellier, un dégagement.  
Un garage indépendant.

Prestations : Double vitrage PVC, volets en bois et volets roulants dans les chambres, chauffage au fuel, couverture en tuile refaite à neuve il y a 2 ans, cheminée.

Vente en viager libre.  
Femme : 79 ans  
Valeur du bien : 165.000 Euros  
Bouquet : 92.000 Euros  
Rente mensuelle : 400 Euros

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :  
Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - [info@univers-viager.fr](mailto:info@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)