Viager libre

63550
SAINT-RÉMY-SUR-DUROLLE

REF NI63-257

VENDEUR.S

90 ANS

VALEUR DU BIEN : **340 000 €**	SURFACE : **0 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **253 800 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **18**	DPE : **A**
RENTE : **1 510 €**	TAXE FONCIÈRE : **3 262 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-257
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager libre à Saint-Rémy-sur-Durolle

Il s'agit ici d'une REVENTE DE VIAGER , avec du viager libre locatif pour l'essentiel et un lot en viager occupé (studio conservé par l'ancien vendeur/crédirentier). Nous sommes à SAINT-REMY-SUR-DUROLLE, au sein du parc régional du Livradois Forez, tout près de THIERS et de l'A89.

L'ensemble immobilier, constitué de plusieurs bâtiments, est au cœur de ce bourg auvergnat dynamique, avec tous ses commerces de proximité et reconnu comme station touristique avec son plan d'eau réputé. Outre le studio avec garage, en viager occupé, l'ensemble immobilier locatif se compose de : _Une Maison type 3 avec grenier, caves, terrasse et jardin, louée : 750€ CC

_Dépendances (hangar,ateliers pour un brocanteur), louées : 450€ CC

_Une maison de bourg type 2 , louée 500€ CC

_Un immeuble sur 3 niveaux , avec : - un appartement type 2, loué 385€ CC

- un appartement type 2 meublé, loué 550€ CC

- un appartement type 3, loué 650€ CC

- un appartement type 5 avec terrasse, loué 750€ CC La majorité des biens a été rénovée en totalité et les appartements disposent de compteurs individuels électriques avec chauffage collectif au fuel . Chauffage électrique pour la maison avec jardin. Homme : 90 ans

Bouquet : 253.800€

Rente à verser : 1510 €

Abandon DUH (droit d'usage et d'habitation) : +10%

Taxe foncière : 3262 € (y compris taxe ordure ménagère)

Revenus locatifs mensuels perçus : 4035€ (soit 48 240€ /an) Plus de photos disponibles sur demande et sur notre site :

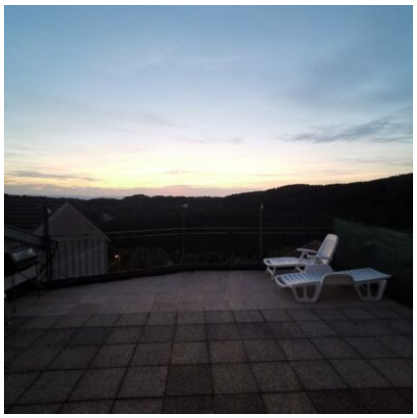
www.univers-viager.fr Vos contacts :

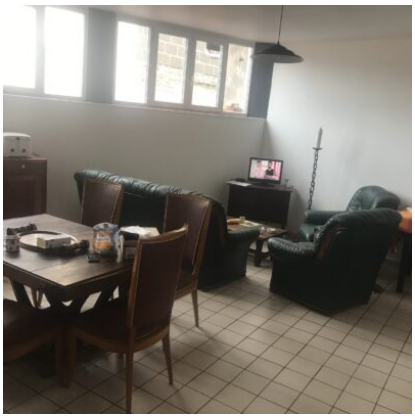
Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-257
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-257
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE