



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

380 000 €

SURFACE :

129 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

221 €

BOUQUET :

86 600 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

A

RENTE :

985 €

TAXE FONCIÈRE :

1 107 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Artigues-près-Bordeaux

33370 ARTIGUES-PRÈS-BORDEAUX - Commune située à quelques kilomètres de la ville de Bordeaux. Intégrée à la Communauté Urbaine. C'est une commune très dynamique et recherchée, avec une forte pression démographique mais qui a su préserver un environnement paysager. Elle a bénéficié de l'étalement urbain ce qui a entraîné une forte implantation d'activités économiques.

Dans un secteur résidentiel, sur un beau terrain clos et arboré d'environ de 885 m², une maison d'habitation d'environ 129 m² comprenant :

Au sous-sol : Un garage

Au rez-de-chaussée : Une cuisine, un séjour, un bureau, deux chambres dont une avec salle d'eau et wc, une salle de bain, un wc, dégagements, véranda.

Une piscine 8x4.

Prestations : Cheminée, double vitrage PVC avec volets PVC manuels, radiateurs électriques, climatisation réversible, assainissement collectif.

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 81 ans

Femme : 81 ans

Valeur du bien : 380.000 Euros

Bouquet : 86.600 Euros

Rente mensuelle : 985 Euros

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)