

Viager occupé

17480 LE CHÂTEAU-D'OLÉRON

REF VG33-272



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

900 000 €

BOUQUET :

245 000 €

RENTE :

1 860 €

SURFACE :

240 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

1 950 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-272

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Le Château-d'Oléron

17480 CHÂTEAU-D'OLÉRON - Commune située dans le département de la Charente-Maritime, sur l'île d'Oléron, seconde plus grande île de France.

Village authentique situé en bord de mer sur l'extrémité sud-est de l'île, il offre un large choix d'activités sportives, festives et culturelles. Sur une belle et grande parcelle de plus de 2 hectares, une maison d'habitation totalement rénovée en 2012 d'environ 126 m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc, une buanderie, dégagements.

Au 1er étage : Une bibliothèque, deux chambres, une salle d'eau, un wc, dégagements.

Dépendances attenantes, un garage, deux puits. Une seconde maison d'habitation indépendante de plain-pied d'environ 114 m² comprenant :

Un séjour, une cuisine, trois chambres, WC, salle d'eau. Prestations de qualité : Double vitrage PVC avec volets en bois, au sol avec pompe à chaleur air/eau, assainissement collectif. Option 1 :

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 76 ans

Valeur du bien : 900.000 Euros

Bouquet : 245.000 Euros

Rente mensuelle : 1.860 Euros Option 2 :

Vente en nue-propriété avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

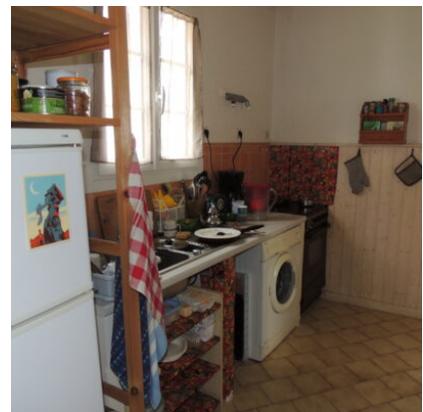
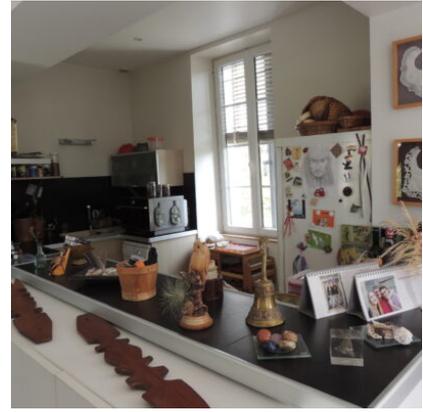
Femme : 76 ans

Valeur du bien : 900.000 Euros

Bouquet : 538.500 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-272

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

