Viager occupé

16120 BASSAC

REF VG33-277

VENDEUR.S

77 ANS

76 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
130 000 €	**90 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
27 350 €	**4**	**A**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
250 €	**0 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-277
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Bassac

VENDU

16120 BASSAC - Commune située dans le département de la Charente, en région Nouvelle-Aquitaine.

Commune de 532 habitants, située entre Cognac (20 km) et Angoulême (25 km) et d'une superficie de 762 hectares.

Le nord est essentiellement occupé par le beau vignoble cognaçais.

La vallée de la Charente, où le fleuve se divise en de nombreux bras, délimite le sud. Sur un beau terrain clos et arboré d'environ 1500 m², une maison d'habitation de 1972, de plain-pied, d'environ 90 m2 comprenant :

Une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, WC.

Un garage d'environ 50m². Prestations : Assainissement collectif. Entièrement rénovée en 1990 dont l'isolation. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme 77 ans et femme 76 ans

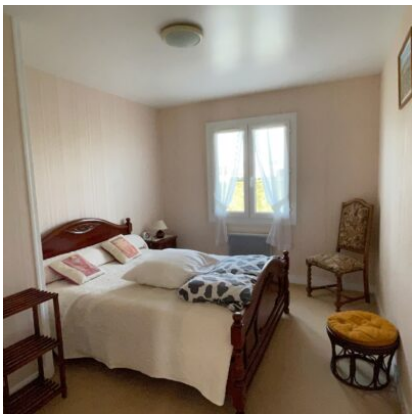
Valeur du bien : 130.000 Euros

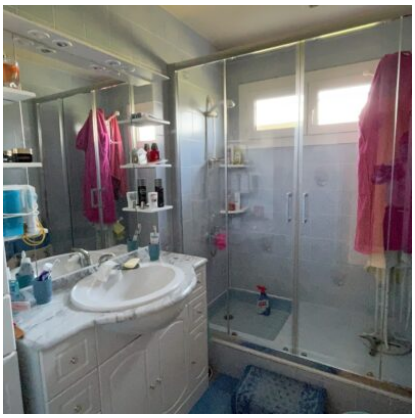
Bouquet : 27.350 Euros

Rente mensuelle : 250 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-277
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE