Viager occupé

34550 BESSAN

REF NI63-278



VENDEUR.S

82 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
190 000 €	**94 M2**	**230 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
56 150 €	**4**	**A**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
310 €	**897 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-278
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Bessan

Votre agence UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ , en Vente en VIAGER OCCUPE : A BESSAN, charmant village occitan de 500 habitants , à proximité de l'A9 et l' A75, tout proche d'Agde (6km) , BÉZIERS (18 km) et à 10 km de la mer ,

une jolie maison dans une petite copropriété, dans le cœur historique de la ville, avec ses commerces, commodités et marchés réputés. Cette maison d'environ 94m², entièrement refaite à NEUF, dispose également d'un garage, d'une cave, d'un cellier et d'une magnifique Terrasse de 22 m².

Nous avons :

A l'étage : une grande entrée, une buanderie, une cuisine ouverte sur séjour, trois chambres dont deux avec placard, une salle d'eau, un W.C et une terrasse ombragée.

Au Rez-de-Chaussée, un cellier, une cave et un garage. Cette maison entièrement rénovée se trouve au sein d'une petite copropriété, avec des charges réduites (696€/an), une toiture neuve (2019) avec toit terrasse et une façade refaite il y a 10 ans. Nous avons du chauffage électrique et de la Clim réversible, double vitrage et volets électriques. Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs Homme : 82 ans

Femme : 79 ans

Valeur du bien : 190 000€

Bouquet : 56 150€

Rente : 310€

Taxe Foncière annuelle : 897 € (dont 230 TOM)

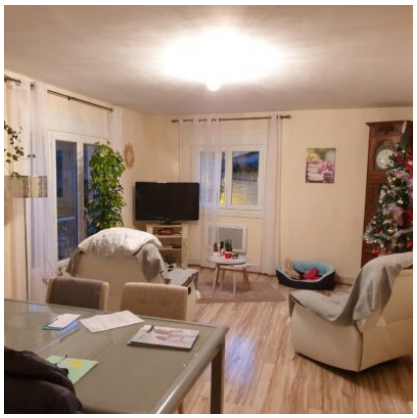
Abandon du droit d'occupation : + 80% D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-278
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE