

Viager occupé

24240 SAUSSIGNAC

REF VG33-280



VENDEUR.S

ô

79 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

290 000 € 162 M2 276 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

67 400 € 5 A

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

530 € 1 294 € A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-280 Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



Maison Viager occupé à Saussignac

EN COURS DE VENTE

24240 SAUSSIGNAC – Saussignac est situé dans le département de la Dordogne en Nouvelle-Aquitaine. Cette commune se trouve au sud-ouest de BERGERAC à seulement 20 minutes du centre ville. Maison de 2001 R+1 d'environ 162 m2, sur une parcelle d'environ 2 700 m2, comprenant :

Au rez-de-chausse?e: entre?e, se?jour avec cuisine ouverte d'environ 57 m2, une salle d'eau, un WC inde?pendant avec lavabo, une chambre avec placards, une suite parentale avec salle de bains, WC double vasque et dressing, de?gagements, un bureau avec placards, un salon. Une ve?randa.

Au 1er e?tage: une chambre.

Grande terrasse avec piscine 9 x 4 me?tres e?quipe?e d'un volet de se?curite? e?lectrique. Garage attenant avec cave isole?e, deux cabanons de jardin, un abris bois. Prestations : double vitrage Alu, volets Alu, store banne e?lectrique, carrelage et parquet, chauffage e?lectrique, pompe a? chaleur re?versible, chemine?e avec insert, assainissement individuel, portail et porte de garage électrique, caméra de sécurité, parc paysage?. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme: 79 ans

Femme: 79 ans

Valeur du bien : 290.000 Euros

Bouquet: 67.400 Euros (Honoraires agence inclus)

Honoraires: 6% TTC*

Bouquet hors honoraires d'agence : 50.000 Euros

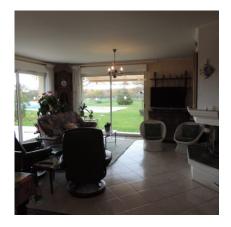
Rentes: 530 Euros *Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Pour en savoir plus, contactez votre

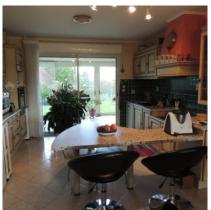
spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-280 Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-280 Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr