



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

560 000 €

SURFACE :

245 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

170 €

BOUQUET :

223 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

DPE :

A

RENTE :

0 €

TAXE FONCIÈRE :

881 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Saint-Laurent-d'Aigouze

UNIVERS VIAGER vous propose , en Viager Occupé, dans le très joli village de Saint Laurent d'Aigouze , en terre de CAMARGUE , à quelques minutes d'Aigues-Mortes et des plages du Grau du Roi / Port Camargue ou de La Grande Motte :

Une très belle maison en pierres d'environ 245 M² habitables, avec cour intérieure aménagée et arborée de 160m² avec une terrasse et une piscine chauffée (8m²).

Cette grande demeure située au cœur historique du village, avec une belle porte cochère, se compose de 2 niveaux habitables avec combles aménagés.

- Au Rez-de-chaussée : Une belle et grande cuisine (avec four à pain) et véranda, ouverte sur la terrasse et le jardin, donnant sur un magnifique et vaste séjour d'environ 71m² avec plafonds à la française. Nous avons aussi un W.C, un cellier et la présence d'un monte charge. Attenants à la cuisine, une réserve et un atelier.
- Au 1er Étage, avec un accès par un bel escalier en bois avec un espace mezzanine/bibliothèque : 3 grandes chambres (dont 2 avec dressing), une salle de bains et un W.C .
- Au 2ème Étage, des combles magnifiquement aménagés d'environ 76m² au sol, avec salle d'eau, un WC et des Velux avec fermetures automatisées.

De très belles prestations pour un bien rare, avec du parquet massif au sol, des panneaux solaires sur la cuisine (12m²), une chaudière gaz à condensation (de 2015), du double vitrage, une toiture quasi neuve (2012), des abris de jardin et machinerie.

Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/>

Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs

Homme : 76 ans
Femme : 66 ans
Valeur du bien : 560 000€
Bouquet : 223 000€

Taxe Foncière annuelle : 881 € (dont 170 TOM)
Abandon du droit d'occupation : capital complémentaire

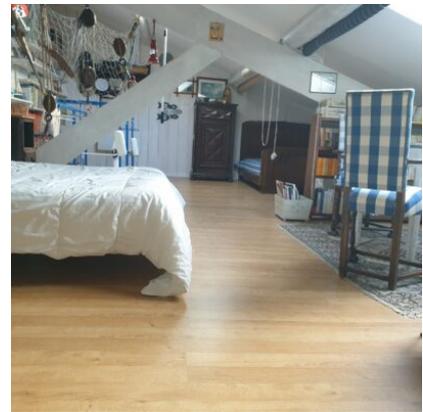
Vos contacts :
Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85
Jérémye TORRISANI 07 64 06 19 33
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)