



VENDEUR.S



75 ANS



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

210 000 €

BOUQUET :

55 000 €

RENTE :

300 €

SURFACE :

215 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

10

TAXE FONCIÈRE :

926 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

125 €

DPE :

A

GES :

A

Maison Viager occupé à Pont-du-Château

Univers viager vous propose en exclusivité dans le Puy-De-Dôme, à CHAURIAT à 10mn de Pont-du-Château et à 20mn de CLERMONT-FERRAND, en VIAGER OCCUPE : Charmante maison de bourg atypique d'environ 215m² habitables avec terrain et dépendances sur une parcelle de 395m². Le bien se compose de 3 niveaux et se présente comme suit : - Au sous-sol : deux caves.

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, accès caves, dégagements, un W.C, un double garage, un coin atelier et buanderie.
- Au 1er : cuisine ouverte sur salle à manger, une chambre, une salle de bain avec W.C
- Au 2ème : un grand salon séjour avec cheminée, un petit salon, un bureau, une chambre, un grand placard, une grande pièce avec espace billard, une salle d'eau avec W.C
- Au 3ème : un dégagement et deux grandes chambres.
- A l'extérieur : une grande cour, une dépendance avec cuisine d'été et séchoir, un jardin et une grange.
- Chauffage au gaz, isolation et toitures récentes, façade refaite, chaudière "Frisquet", volets en bois et double vitrage. Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/> Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs Homme : 75 ans

Femme : 75 ans

Valeur du bien : 210 000€

Bouquet : 55 000€

Rente : 300€

Taxe Foncière annuelle : 926€ (dont 125 TOM)

Abandon du droit d'occupation : + 95% Honoraires agence charge vendeur

D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-290
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

