



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

160 000 €

SURFACE :

105 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

138 €

BOUQUET :

65 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

A

RENTE :

211 €

TAXE FONCIÈRE :

499 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Saint-Thibéry

Univers Viager vous propose en exclusivité, à SAINT -THIBERY (34), village occitan de 3000 habitants dans la région naturelle du Biterrois , à 6 kms de PEZENAS, 13 d'AGDE et tout proche des autoroutes A9 et A75.

En Vente en VIAGER OCCUPE, une maison de village d'environ 105m² sur deux niveaux, avec cour intérieure et garage, idéal pour investisseurs ...

Nous avons :

Au rez-de-chaussée : hall, une salle d'eau avec WC, une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une chambre.
Au 1er : trois chambres et un grand couloir.
Au 2eme : une salle de bain et un grenier non aménagé.

Chauffage électrique, clim réversible et volets en bois .

Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/>

Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

Femme : 77 ans
Valeur du bien : 160 000€
Bouquet : 65 000€
Rente : 211€
Taxe Foncière annuelle : 499€ (dont 138€ de T.O.M)
Abandon du droit d'occupation : + 15%

Il s'agit d'une revente de Viager .

Vos contacts :
Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85
Jérémye TORRISANI 07 64 06 19 33
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

