Viager occupé

34300 AGDE

REF NI63-305

VENDEUR.S

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **220 000 €**	SURFACE : **80 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **294 €**
BOUQUET : **126 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **0 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 253 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-305
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Agde

Univers viager vous propose à Agde (34), dans un quartier calme, tout proche des bords de l'Hérault et du centre ville (quartier mairie) avec toutes ses commodités. En vente en Viager occupé, une villa de plain-pied type 3, d'environ 80m² sur un terrain arbore' de 369m² , se composant :

-Une cuisine ouverte sur terrasse, un salon (avec cheminée) ouvert sur terrasse et jardin, deux chambres avec placard, une salle de bains et un W.C.

- Un garage avec mezzanine et un petit atelier.

- En extérieur, une petite dépendance ainsi qu'un W.C Chauffage électrique avec climatisation réversible dans le séjour. Double vitrage. Isolation des combles effectuée récemment. Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Homme : 73 ans

Valeur du bien : 220 000€

Bouquet : 126 000€

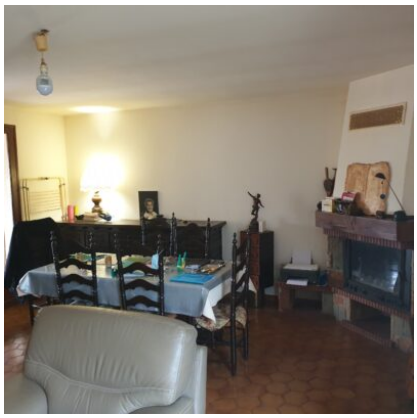
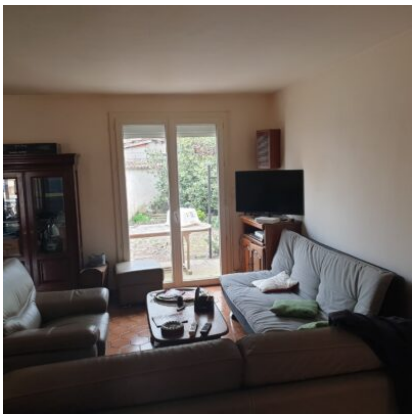
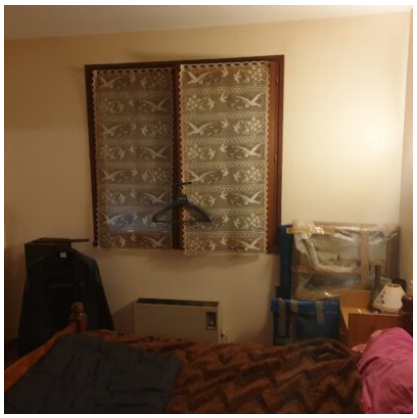
Taxe Foncière annuelle : 1253€ (dont 295 TOM)

Abandon du droit d'occupation : capital complémentaire a prévoir (nous consulter) Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-305
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE