

**Viager occupé****71460  
SAINT-MARTIN-LA-PATROUILLE****REF DI69-307**

VENDEUR.S



78 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

**300 000 €**

BOUQUET :

**72 500 €**

RENTE :

**635 €**

SURFACE :

**234 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**10**

TAXE FONCIÈRE :

**624 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**208 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

## Maison Viager occupé à Saint-Martin-la-Patrouille

Univers Viager vous propose de découvrir en Bourgogne du Sud, à proximité de Cluny, dans un village calme et reposant, au cœur de nombreuses curiosités ( sites touristiques à proximité: Cluny, Tournus, Paray Le Monial avec ses églises romanes, ses cités médiévales, ses châteaux, les religions et les grottes), un ancien corps de ferme entièrement rénové d'une superficie d'environ 234 m<sup>2</sup>. La propriété comprenant la maison d'habitation et son ancienne grange (actuellement exploitée en chambre d'hôtes) possède des dépendances attenantes et non attenantes. La rénovation associe le charme de l'ancien et du contemporain.

Les extérieurs vous séduiront par le parc arboré et la vue imprenable. Terrain de 4.300 m<sup>2</sup>. La maison d'habitation se décompose de la manière suivante:

Au Rdc: Entrée, Salon-Salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, petit salon 14 m<sup>2</sup>, cuisine équipée 20 m<sup>2</sup> avec accès sur le jardin, une grande chambre 15m<sup>2</sup>, une salle de bains, dégagement avec rangements, wc.

Au 1er Etage: Grande pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, une grande chambre 16m<sup>2</sup>, un bureau avec de nombreux rangements 13m<sup>2</sup> L'ancienne grange actuellement exploitée en chambre d'hôtes se décompose de la manière suivante:

Grande Salle à manger 25m<sup>2</sup>, Petit Salon 16m<sup>2</sup>, une chambre 13m<sup>2</sup>, salle de bains, wc. Bien à 20 km de Cluny, 20 km de Montceau Les Mines, 35 km de Macon, 40 km de Chalon sur Saône. Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les vendeurs.

Homme: 78 ans

Femme: 78 ans

Valeur du bien: 300.000 €

Bouquet: 72.500 € F.A.I.

Rente mensuelle: 635 € Taxe Foncière annuelle: 624 € - TOM: 208 €

Abandon du droit d'occupation: complément de rente: + 25% de la rente. Votre contact: Didier ITZKOWITCH, Agent commercial inscrit au RSAC de LYON N° 521 993 154

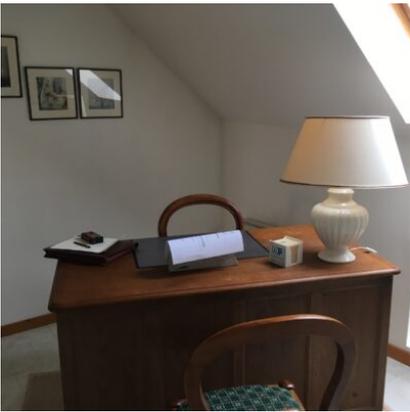
Tel: 0618790965

d.itzkowitch@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-307  
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-307  
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)