## Viager occupé

**33200 BORDEAUX**

**REF VG33-251**



VENDEUR.S

70 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **380 000 €** | SURFACE : **84 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **254 €** |
| BOUQUET : **46 600 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **3** | DPE : **A** |
| RENTE : **720 €** | TAXE FONCIÈRE : **1 433 €** | GES : **A** |

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-251
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Appartement Viager occupé à Bordeaux

EN COURS DE VENTE 33200 BORDEAUX – Située en plein cœur de la région viticole qui a fait sa renommée, ville où il fait bon vivre notamment grâce à la richesse de ses monuments et de son histoire...

Le quartier Caudéran, quartier "chic" de Bordeaux dans lequel se situe cet appartement, est paisible et à proximité immédiate du centre-ville de Bordeaux.

La situation exceptionnelle de cet appartement en fait un produit très rare avec une vue magnifique sur le parc Bordelais espace vert le plus vaste de Bordeaux (avec 28 hectares).

Au 7ème et dernier étage d'un immeuble de 1963, un appartement T3 d'environ 84 m2 comprenant :

Entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains en marbre, WC, dégagements.

Balcon d’environ 9 m2.

Une cave et un garage fermé. Prestations : Double vitrage Alu, climatisation, chauffage central gaz. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 70 ans

Valeur du bien : 380.000 Euros

Bouquet : 46.600 Euros

Rente mensuelle : 720 Euros OPPORTUNITÉ À SAISIR RAPIDEMENT.... Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-251
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE