



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**170 000 €**SURFACE :  
**48 M2**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**141 €**BOUQUET :  
**44 450 €**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**2**DPE :  
**A**RENTE :  
**400 €**TAXE FONCIÈRE :  
**616 €**GES :  
**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager occupé à Aix-en-Provence

Nous sommes à AIX-EN-PROVENCE, dans le quartier populaire et animé d'Encagnane. situé en extrémité du centre ville et bénéficiant de toutes les commodités possibles.

L'appartement se trouve au dernier étage d'un un petit immeuble des années 70. Celui-ci comporte 3 étages avec 2 lots par niveaux (6 propriétaires et 2 locataire ) et fait partie d'une copropriété plus vaste de plusieurs bâtiments avec 116 lots au total.

L'appartement d'environ 48m2, très bien agencé, bénéficie d'un grand hall d'entrée, d'une cuisine et d'un séjour ouverts tous les deux sur une belle loggia orientée Est, un dégagement faisant office d'un bureau, une chambre avec balcon orienté Ouest, une salle de bains et un W.C.

Nous avons un chauffage collectif au sol, une climatisation réversible dans la chambre et le salon, ainsi que du double vitrage. Le lot dispose d'une cave privée et d'une cave commune. L'immeuble a bénéficié d'une étanchéité toiture terrasse refaite il y a une dizaine d'années.

Pas d'ascenseur ni garage.

Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

Plus de photos disponibles sur demande .

Femme : 79 ans

Valeur du bien : 170 000€

Bouquet : 44 450€

Rente : 400€

Taxe Foncière annuelle : 475€

Abandon du droit d'occupation : 40%

D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente)

Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND

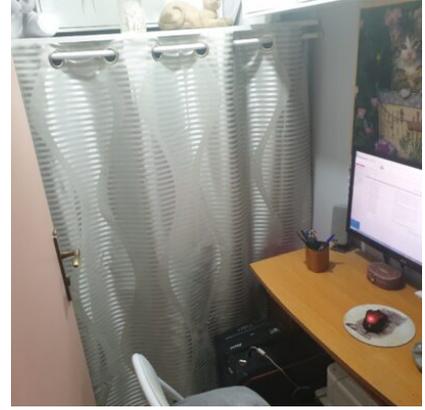
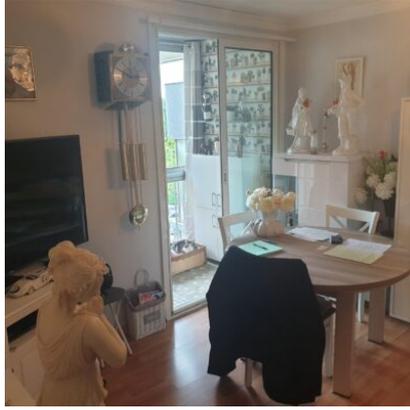
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)