



VENDEUR.S



74 ANS



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

68 750 €

RENTE :

260 €

SURFACE :

85 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 167 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

173 €

DPE :

A

GES :

A

Appartement Viager occupé à Domène

COMPROMIS EN COURS Univers Viager vous emmène sur la commune de Domène, située à 10 km de Grenoble pour vous proposer un appartement à la vente en viager occupé. Dans une petite copropriété de 16 lots, cet appartement de type 4 vous séduira par sa clarté ainsi que par sa terrasse exposée en sud-est.

Situé au 1er étage, d'une superficie d'environ 85 m2, l'appartement se décompose de la manière suivante:

Une entrée avec rangement desservant la partie nuit composée de 3 chambres équipées de placard, une salle de bain, un wc.

En bout de dégagement vous trouverez un salon salle à manger donnant sur une magnifique terrasse de 44 m2 avec vue sur les montagnes et d'un balcon.

La cuisine équipée est ouverte sur le salon.

L'appartement dispose d'une cave en sous-sol et d'un grand garage (Box fermé) au rez-de-chaussée d'une superficie de 20 m2. Copropriété sécurisée de 1988 comprenant 16 lots

10 km de Grenoble.

Centre ville de Domène à 200 m.

Bus, commerces, écoles, médecins à proximité. Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 74 ans

Femme: 71 ans

Valeur du bien: 250.000 €

Bouquet: 68.750 € F.A.I.

Rente mensuelle: 260 € Taxe Foncière annuelle: 1167 € - TOM: 173 €

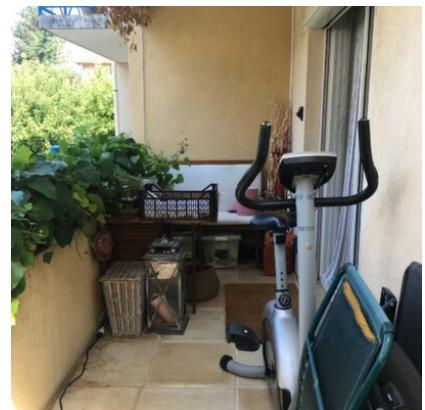
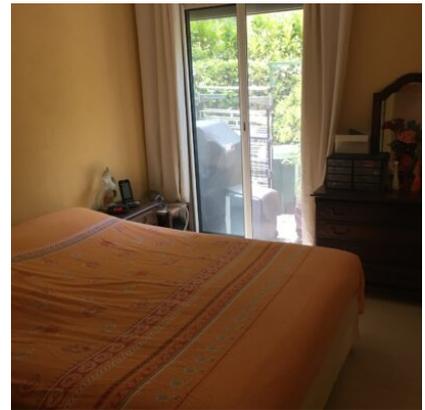
Charges copropriété trimestrielles: 300 €

Abandon du droit d'occupation: complément de rente: +77% de la rente Votre contact: Didier ITZKOWITCH, Agent Commercial inscrit au RSAC de Lyon N° 521 993 154,

Tel: 0618790965

d.itzkowitch@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-298
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)