

Viager occupé**23400 SAINT-MOREIL****REF NI63-312**

VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

53 750 €

RENTE :

620 €

SURFACE :

190 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

859 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

216 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-312

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Saint-Moreil

Univers viager vous proposer en EXCLUSIVITÉ à Saint-MOREIL, charmant village typique de la CREUSE, à 14 km du lac de VASSIVIERE, et tout proche de Bourganeuf ou Saint-Leonard de Noblat ainsi que de Limoges (33kms). Magnifique propriété récente (2004) de 190 m² avec 2 terrasses sur un terrain de 4500 m² arboré et fleuri, au calme avec vue d'exception . Le bien est composé de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard, une cuisine, un vaste salon/séjour avec cheminée a insert et de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse, une chambre, une salle d'eau, un W.C ainsi qu'un cellier avec accès au garage.

A l'étage : un grand dégagements, Trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un W.C.

A l'extérieur : Deux grandes terrasses carrelées, un auvent et un magnifique jardin de + 4500 m², avec un petit abri et un bungalow. Présence d'une sortie supplémentaire au bout du terrain.

A noter : grenier aménageable au dessus du garage. Prestations haut de gamme, isolation refaite, volets roulants électriques, double vitrage, chaudière au fioul, fosse septique aux normes (4000L).

Terrain constructible et piscinable Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/> Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Femme : 79 ans

Valeur du bien : 250 000€

Bouquet : 53 750€

Rente : 620€

Taxe Foncière annuelle : 859€ (dont 216€ de TOM)

Abandon du droit d'occupation : + 20% D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85 auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-312
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

