Vente à terme libre **71800 VARENNES-SOUS-DUN** **REF NI63-318**

VENDEUR.S

0 ANS

VALEUR DU BIEN : **340 000 €**	SURFACE : **142 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **110 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **A**
RENTE : **1 600 €**	TAXE FONCIÈRE : **739 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-318
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente à terme libre à Varennes-sous-Dun

UNIVERS VIAGER vous propose en VENTE A TERME LIBRE (12 ans), à VARENNES-SOUS-DUN, en Saône et Loire (71), au SUD de la BOURGOGNE, dans un environnement calme tout en étant à 5 minutes de tous commerces et commodités , a cote de la ville de LA CLAYETTE avec sa gare , mais aussi a 1H15 de LYON ou 2H de GENEVE : Une belle maison Brionnaise en pierres, orientée Sud, entièrement rénovée, avec de grandes dépendances sur un terrain de 2200 m². Le bien est composé de la façon suivante : Au Sous-Sol : une cave voutée avec point d'eau et un espace chaufferie.

Au Rez-De-Chaussée (sur 71 m²) : un hall d'entrée, une grande cuisine avec arrière cuisine, un bureau, une salle d'eau avec W.C et un grand salon avec cheminée.

A l'étage (sur 71m²) avec accès par un magnifique escalier en chêne : un hall, trois chambres , une pièce, une salle de bains avec W.C.

Au grenier : (71 m²) de surface à aménager, avec sol en tomettes et 2 belle fenêtres. Prestations haut de gamme, tommettes, parquets, rénovation complète (électricité,plomberie,...), isolation faite, toiture suivie, fenêtres neuves avec double vitrage, chaudière à condensation de 2016.

A l'extérieur : de grandes dépendances (360 m² + greniers utilisables), une grande cour avec un magnifique puits, un jardin, un verger, une petite cour arborée avec de grands tilleuls argentés à l'entrée de la maison.

Plus de terrain peut être envisagé. Vente à terme libre sur 12 ans Valeur du bien : 340 000 €

Apport initial : 110 000 €

Mensualités : 1600 €

Nombre de mensualités : 144

Taxe Foncière annuelle : 739€ Plus de photos et vidéos disponibles sur demande et sur notre site .

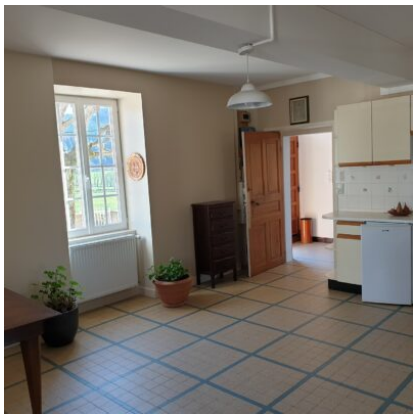
www.univers-viager.fr Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-318
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-318
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE