Viager occupé

33430 CAZATS

REF VG33-329

VENDEUR.S

86 ANS

VALEUR DU BIEN : **170 000 €**	SURFACE : **143 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **123 €**
BOUQUET : **59 450 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **A**
RENTE : **690 €**	TAXE FONCIÈRE : **300 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-329
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Cazats

EN COURS DE VENTE

33430 CAZATS - Commune située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine à 60 kms seulement au sud-est de BORDEAUX, en banlieue de LANGON.

Commune en pleine expansion, idéalement située sur l'autoroute Bordeaux / Pau.

Les plaisirs de la campagne à deux pas d'une métropole dynamique.

Pour preuve, la population de Cazats est en pleine explosion. Sur un beau terrain arboré d'environ 7 800 m² sans vis-à-vis, une maison d'habitation de plain-pied d'environ 143 m2.

Le terrain s'étend sur une parcelle d'environ 3 270 m2 auquel s'ajoute une seconde parcelle en cours d'acquisition par le vendeur d'environ 3 600 m2. Construction réalisée en deux fois : Une première partie en 1990, comprenant un salon double avec cheminée et insert, un séjour avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC, une chambre avec salle de bains, dégagements. Plafonds lambrissés avec poutres apparentes. Ancien garage transformé en pièce de vie. Deuxième construction attenante construite vers 2010 : entrée indépendante, deux chambres, WC, salle d'eau, dégagements. Terrasse couverte d'environ 15m2. Garage attenant d'environ 28m2 avec ouverture électrique. Abris de jardin. Prestations : Double vitrage avec volets bois, chauffage électrique et insert, adoucisseur d'eau, chauffe-eau gaz avec inverseur automatique, assainissement individuel, charpente traditionnelle, construction brique. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 86 ans

Valeur du bien : 170.000 Euros

Bouquet : 59.450 Euros

Rente mensuelle : 690 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-329
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-329
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE