Viager occupé

63550
SAINT-RÉMY-SUR-DUROLLE

REF NI63-336

VENDEUR.S

70 ANS

VALEUR DU BIEN : **175 000 €**	SURFACE : **135 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **162 €**
BOUQUET : **49 800 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **A**
RENTE : **150 €**	TAXE FONCIÈRE : **784 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-336
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Saint-Rémy-sur-Durolle

Univers viager vous propose en exclusivité à SAINT-REMY-SUR-DUROLLE, au sein du parc régional du Livradois Forez, tout près de THIERS et de l'A89, avec tous ses commerces de proximité et son plan d'eau réputé. En viager occupé sur une tête : une maison entièrement rénovée d' environ 135 m², sur deux niveaux avec un sous-sol entièrement aménagé, le tout sur une grande parcelle clôturée de 1880m² avec terrasses ainsi qu'une dépendance comprenant un garage et une cave. Le bien est composé de la façon suivante : - Au-rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine, une grande salle à manger/ salon avec cheminée et insert, une chambre, une salle d'eau, un placard et un W.C

- Au sous-sol aménagé avec entrées intérieure et extérieure : un dégagement, deux chambres, une grande pièce avec de grand placards, une salle d'eau, un W.C et une buanderie. -aspects technique de la maison : Fenêtres neuves avec double vitrage, chauffage au gaz (chaudière de 2014), toiture suivie avec chéneaux récents Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Femme : 70 ans

Valeur du bien : 175 000€

Bouquet : 49 800 €

Rente : 150€

Taxe Foncière annuelle : 784€ dont (162€ de T.O.M)

Abandon du droit d'occupation : + 150%

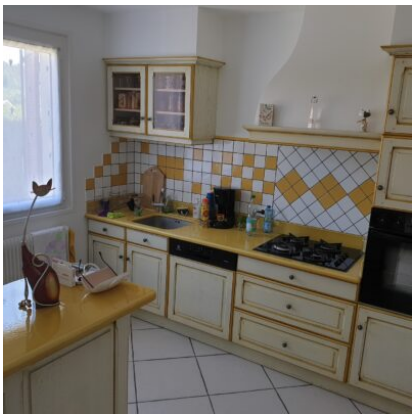
Honoraires agence charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-336
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE