



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**660 000 €**SURFACE :  
**300 M2**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**346 €**BOUQUET :  
**187 900 €**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**12**DPE :  
**A**RENTE :  
**1 700 €**TAXE FONCIÈRE :  
**1 727 €**GES :  
**A**

## Maison Vente à terme occupée à Lournand

EXCLUSIVITE - Univers Viager vous emmène en Bourgogne du Sud, à proximité de Cluny et vous propose une propriété d'exception à vendre en vente à terme sur 12 ans.

Belle et authentique propriété de caractère nichée dans un véritable havre de paix, qui se décompose de deux habitations et de plusieurs dépendances. Cette propriété édifée sur un terrain de 1.18 ha, a été entièrement restaurée en conservant son authenticité et son cachet d'origine. Bordée par un bois de chênes centenaire, elle possède une cour, des prés et partie boisée. Jardin invitant au repos. Environnement paisible, aucune nuisance visuelle, ni sonore. Nous sommes juste là pour écouter le silence.... La maison est un véritable cocon restauré avec goût. Rare.... Habitation principale d'une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>:

Au Rdc: Terrasse couverte, salon, bureau, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, wc, dégagements, cave voutée, buanderie, accès privé, donnant sur le jardin et la cour.

Au 1er étage: Palier, bureau, salle de bains, grande chambre, wc.

Menuiseries extérieures ALU double vitrage, volets bois, carrelage, chauffage électrique, assainissement épandage. Habitation secondaire d'une surface habitable d'environ 120 m<sup>2</sup> : Au Rdc: un appartement comprenant salon-salle à manger avec cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, dégagements, accès privé, donnant sur le jardin et la cour.

Au 1er étage: Palier, pièce à vivre avec cuisine équipée, salle d'eau, wc, grande chambre.

Menuiseries extérieures PVC double vitrage, volets bois, carrelage, chauffage fuel, assainissement épandage. Annexes : plusieurs dépendances dont un garage, une buanderie, local chaufferie

Bois avec chênes centenaire sur 42 ares et pré attenant de 75 ares environ La propriété est proposée en vente à terme sur 12 ans. Valeur vénale : 660.000 €

Apport initial : 187.900 €

144 mensualités de : 1.700 €

Taxe Foncière: 1.727 € dont 343 € de T.E.O.M. Honoraires Charge Vendeur Pour tout renseignement n'hésitez pas à solliciter votre expert UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES:

Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr - www.univers-viager.fr





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-341  
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

