

Viager occupé

47250 GUÉRIN

REF VG33-342



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

125 000 €

SURFACE :

83 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

135 €

BOUQUET :

11 875 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

A

RENTE :

470 €

TAXE FONCIÈRE :

516 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-342

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Guérin

EN COURS DE VENTE

47520– GUERIN est une commune située dans le sud-ouest de la France, dans le département de Lot-Et-Garonne. Elle se trouve à 15km au sud-ouest de Marmande.

Elle possède des commerces de proximité ainsi qu'une école maternelle. Maison d'Architecte de 2007 de plain-pied d'environ 83 m2, sur un terrain d'environ 3 700 m2, comprenant :

Entrée, séjour avec espace chambre expose sud, cuisine ouverte et équipée, salle de bains avec WC, véranda, cellier.

Deux grands garages dont un attenant. Prestations : poêle bois, pompe à chaleur réversible, assainissement individuel (centrale d'épuration), double et triple vitrage bois, volets Alu roulants électriques, charpente américaine, toiture bac acier. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 74 ans

Valeur du bien : 125.000 Euros

Bouquet : 11.875 Euros

Rentes : 470 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr

