



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

**591 000 €**

BOUQUET :

**158 415 €**

RENTE :

**1 485 €**

SURFACE :

**156 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 288 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**218 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**



## Maison Viager occupé à Chaponnay

UNIVERS VIAGER vous emmène sur la commune de Chaponnay, commune prisée de l'est lyonnais et vous propose en exclusivité, à la vente en viager occupé, une maison de plain-pied de type 4 de 2012, au cœur d'un petit lotissement privé de 8 lots, édifiée sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, à proximité du centre bourg dont la décomposition est la suivante : Entrée, vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, équipée d'un grand cellier, 3 chambres, dont 2 avec salle d'eau, wc, rangements, buanderie, local extérieur et grand garage. Menuiseries extérieures PVC double vitrage, volets roulants, carrelage, chauffage au gaz par le sol, jardin plat engazonné, piscinable, parcelle entièrement close, domotique. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour la vendeuse: Valeur vénale: 591.000 €

Femme de 79 ans

Bouquet: 158.415 €

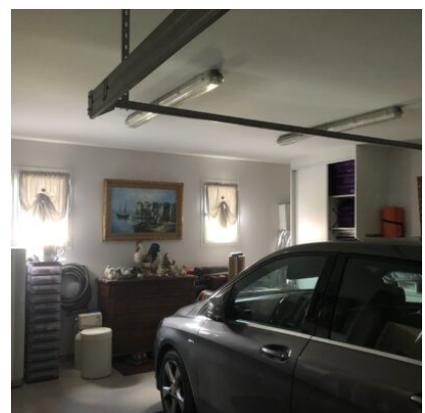
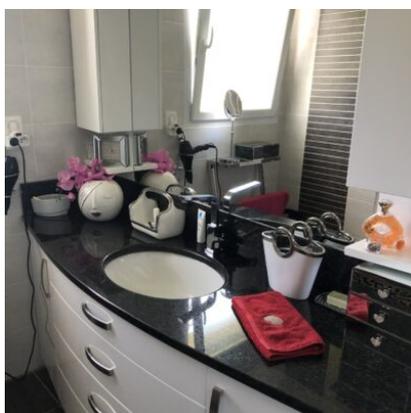
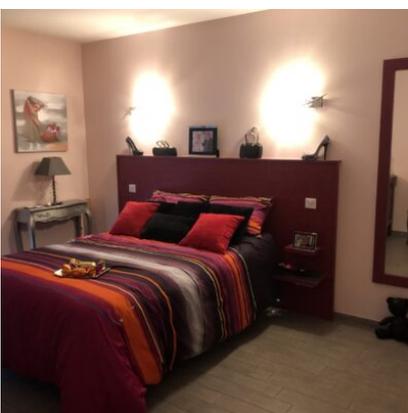
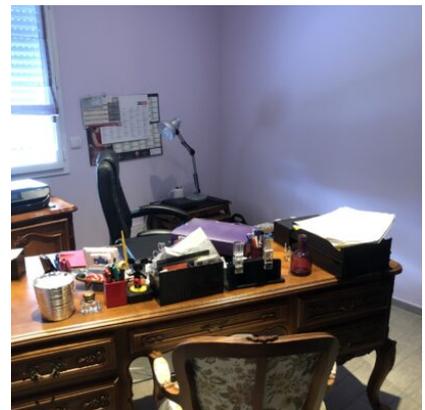
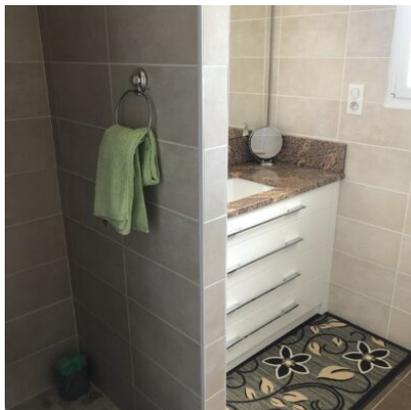
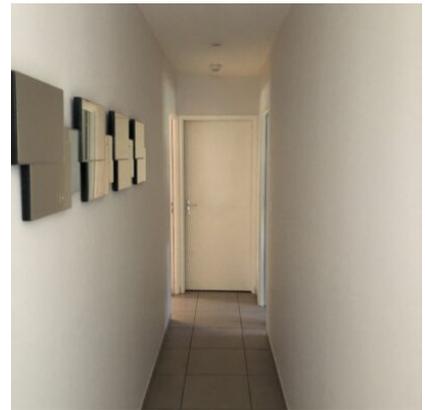
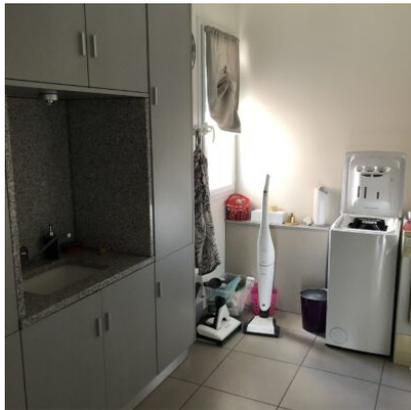
Rente mensuelle: 1.485 € Taxe foncière: 1.288 € dont 218 € de T.E.O.M. Honoraires Charges Vendeur Pour en savoir plus n'hésitez à contacter votre expert UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES:

Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr - www.univers-viager.fr

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-343  
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-343  
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

