Viager occupé

47400 TONNEINS

REF VG33-346



VENDEUR.S

72 ANS

VALEUR DU BIEN : **160 000 €**	SURFACE : **131 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **33 600 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **A**
RENTE : **287 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-346
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Tonneins

VENDU

47400– TONNEINS est une commune située dans le sud-ouest de la France, dans le département du Lot-Et-Garonne. Elle se trouve à 18km au sud-est de Marmande.

Depuis 2011 le développement démographique est constant et Tonneins accueille aujourd'hui 9 000 habitants.

Elle possède des commerces de proximité, une gare, des établissements scolaires allant de la maternelle jusqu'au lycée. Charmante maison en pierre en plein centre-ville avec vue exceptionnelle sur la Garonne sur 3 niveaux d'environ 131 m2, comprenant :

Au sous-sol : Une cave

Au rez de chaussée : une entrée avec un local commercial et un wc.

Au 1er étage : Séjour avec cheminée, cuisine ouverte, dégagements, wc.

Au 2ème étage : Trois chambres, salle d'eau, wc, dégagements.

Un grand balcon au 1er étage. Prestations : Chauffage électrique refait à neuf, assainissement relié au tout à l'égout, double vitrage bois, volets en bois, interphone. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 72 ans

Valeur du bien : 160.000Euros

Bouquet : 33.600 Euros

Rente mensuelle : 287 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-346
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE